



# RESOLUCION N° 18491

**VISTO:**

El expediente CO-0062-00737868-0 (N) y;

**CONSIDERANDO:**

Que, se trata de una propiedad ubicada en calle 25 de Mayo N° 3.701, esquina Mariano Comas, Distrito C2 Centralidad en Subárea de Macrocentro, con antecedentes de Permiso de Obra del año 1962, cuya falta a la reglamentación vigente radica en la medida de la ochava de 6,56 m (foja. 31).

Que, existen informes favorables de las áreas técnicas, las que han observado que la invasión que se produce en la ochava no resulta de consideración, que no ocasiona mayores perjuicios ni a las visuales ni a la circulación peatonal, máxime si se considera la presencia de una columna en ochava ejecutada con un Permiso de Obra anterior a la normativa vigente (fojas 32, 34, 36 y 38) y que la situación irregular data del año 1962.

Por ello;

**EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL SANCIONA LA SIGUIENTE**

**RESOLUCION**

**Art. 1º:** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar por vía de excepción el Certificado Final de Obra a la edificación sita en la calle 25 de Mayo N° 3.701 - Distrito C2 - Nomenclatura Catastral: Manzana 3725 - Parcela 222 - Padrón Municipal: 19228.

**Art. 2º:** Exímase al propietario del cumplimiento del Art. 3.3.2. "Línea de Ochava" de la Ordenanza 7279/76 "Reglamento de Edificaciones", en su propiedad mencionada en el artículo 1º.

**Art. 3º:** Previo al otorgamiento del Certificado Final de Obra se verificará el cumplimiento del FIS establecido para la parcela, mediante la compensación a partir de un dispositivo hidráulico, según los parámetros establecidos por la Ordenanza N° 11.959.

**Art. 4º:** El Certificado Final de Obra será otorgado una vez que se determinen y, en su caso cancelen las sanciones y/o multas que pudieren corresponder, como así también la pertinente notificación al Colegio Profesional que corresponda.

**Art. 5º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.

**SALA DE SESIONES, 21 de diciembre de 2017.-**

**Presidente: Sr. Sebastián Atilio Alberto Pignata**

**Secretario Legislativo: Abog. Mariano Manuel Bär**

Expte. CO-0062-00737868-0 (N)