



# RESOLUCION N° 18461

**VISTO:**

El expediente CO-0062-01408106-1(N) y;

**CONSIDERANDO:**

Que, existen situaciones antirreglamentarias de acuerdo al Reglamento de Edificaciones que no poseen impacto urbano ni afectan a terceros, obrante a foja 24.

Por ello;

**EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL SANCIONA LA SIGUIENTE**

**RESOLUCION**

**Art. 1º:** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar por vía de excepción el certificado final de obra de la edificación sita en calle Castelli N°4.179 - Padrón Municipal N° 0052029 - Nomenclatura Catastral N° 6641-795 – Partida Inmobiliaria N° 10-11-06 131480/0002.

**Art. 2º:** Exímase a los señores propietarios, del cumplimiento del artículo 3.5.1 Iluminación y Ventilación de Locales Habitables y del artículo 3.6.7. incisos g) y d) Escaleras y rampas principales de salidas, de la Ordenanza N° 7.279/76 - Reglamento de Edificaciones, en su propiedad de calle Castelli N° 4.179.

**Art. 3º:** Previo al otorgamiento del certificado final de obra, deberán colocarse los medios necesarios para cumplimentar lo establecido por el Art. 4.11.4 Desagües de Techos, Azoteas y Terrazas y por el Art. 8.8.1 Vistas a predios linderos.

**Art. 4º:** El certificado final de obra será otorgado una vez que se determinen y en su caso cancelen las sanciones y/o multas que pudieren corresponder, como así también la pertinente notificación al colegio profesional que corresponda.

**Art. 5º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.

**SALA DE SESIONES, 07 de diciembre de 2017.-**

**Presidente: Sr. Sebastián Atilio Alberto Pignata**

**Secretario Legislativo: Abog. Mariano Manuel Bär**