

# RESOLUCION Nº 18151

**VISTO:**

El expediente CO-0062-01357467-8 (PEC) y;

**CONSIDERANDO:**

Que, a foja 1, se solicita el otorgamiento del certificado final de obra de la edificación ubicada en Bulevar Gálvez N° 1.829.

Que, si bien en la parcela en cuestión se ocupa el Fondo Libre de Edificación, se advierte que el inmueble posee un final de obra del año 1974 (foja 18) en el cual se ocupaba la totalidad de la parcela y las modificaciones realizadas posteriormente no han modificado volumétricamente la situación, por lo que el impacto en el entorno es el mismo desde hace más de 40 años (foja 22), no siendo de consideración (fojas 23 y 24) en una zona densamente poblada.

Que, si bien la cocina no ventila a un patio de ancho reglamentario, en cierto modo esto puede verse compensado porque, en proporción, el largo del patio es más generoso que el exigido reglamentariamente (foja 23).

Por ello;

**EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL SANCIONA LA SIGUIENTE**

**RESOLUCION**

**Art. 1º:** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar por vía de excepción el certificado final de obra a la unidad 1 de la edificación sita en Bulevar Gálvez N° 1.829 - Distrito C2a - Nomenclatura Catastral: Manzana 3.418 - Parcela 908 – Unidad PH 001 - Padrón Municipal: 0100194 - Partida Inmobiliaria: 10-11-03 110011/0001.

**Art. 2º:** Exímase al propietario del cumplimiento del Art. 3.3.5 Línea de Fondo de la Ordenanza N° 7.279 – Reglamento de Edificaciones, en su propiedad mencionada en el artículo 1º.

## RESOLUCION N° **18151**

**Art. 3°:** Exímase al propietario del cumplimiento del Art. 3.5.2 “Locales que pueden iluminar y ventilar por medios 1, 2, 3 ó 4” y del Art. 3.4.2. inc. b) “Medio 2 de iluminación y ventilación a vacío de aire y luz”, ambos de la Ordenanza N° 7.279 – Reglamento de Edificaciones, en su propiedad mencionada en el artículo 1°.

**Art. 4°:** Previo al otorgamiento del certificado final de obra los propietarios deberán dar cumplimiento al indicador FIS reglamentario del Distrito, mediante la instalación de un dispositivo hidráulico, según los parámetros establecidos por la Ordenanza N° 11.959.

**Art. 5°:** El certificado final de obra será otorgado una vez que se determinen y, en su caso cancelen las sanciones y/o multas que pudieren corresponder, como así también la pertinente notificación al colegio profesional que corresponda.

**Art. 6°:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.

**SALA DE SESIONES, 02 de noviembre de 2017.-**

**Presidente: Sr. Sebastián Atilio Alberto Pignata**  
**Secretario Legislativo: Abog. Mariano Manuel Bär**