



# RESOLUCION N° 18012

## **VISTO:**

El expediente CO-0062-01141306-9 (N) y;

## **CONSIDERANDO:**

Que, a foja 1, se solicita el otorgamiento del certificado final de obra de la edificación ubicada en calle Juan José Paso N° 3.501.

Que, la situación evidenciada como antirreglamentaria en cuanto al incumplimiento del ancho de la escalera en un tramo de la misma, así como la compensación de escalones fuera de lo normado, no conllevan mayor impacto, considerando además que la mencionada escalera conduce solamente a un departamento de planta alta, de acuerdo a lo informado a foja 16.

Por ello;

## **EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL SANCIONA LA SIGUIENTE**

### **RESOLUCION**

**Art. 1º:** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar por vía de excepción el certificado final de obra a la edificación sita en Avenida Juan José Paso N° 3.501 – Padrón Municipal N° 0060735 – Nomenclatura Catastral: 1-0935-023 – Distrito C2b.

**Art. 2º:** Exímase al solicitante del cumplimiento de los Art. 3.6.3 – b) - Anchos mínimos de medios de salida y 3.6.7 h) – Generalidades, para su propiedad en Avenida Juan José Paso N° 3.501.

**Art. 3º:** Previo al otorgamiento del certificado final de obra el solicitante deberá realizar las modificaciones necesarias para garantizar la transitabilidad de la escalera en el sector más crítico de la compensación, junto a limón interior.

**Art. 4º:** El certificado final de obra será otorgado una vez que se determinen y, en su caso, cancelen las sanciones y/o multas que pudieren corresponder, como así también la pertinente notificación al colegio profesional que corresponda.

**Art. 5º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.

**SALA DE SESIONES, 28 de septiembre de 2017.-**

**Presidente: Sr. Sebastián Atilio Alberto Pignata**  
**Secretario Legislativo: Abog. Mariano Manuel Bär**