



# RESOLUCION Nº 17853

**VISTO:**

El expediente DE-0448-01346934-1(N) y;

**CONSIDERANDO:**

Que, se trata de una solicitud de Permiso de Obra en el Distrito R4, Residencial de baja densidad con características de barrio jardín, para una parcela que es aproximadamente un 50% menor a lo establecido por la norma para el Distrito R4.

Que, la propuesta tiene como propósito la construcción de una vivienda unifamiliar de pequeña escala y que según los informes técnicos de foja 14 y 15, se entiende que desde un aspecto urbanístico no reviste implicancias relevantes, dado que no alteraría las características barriales del sector.

Por ello;

**EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL SANCIONA LA SIGUIENTE**

**RESOLUCION**

**Art. 1º:** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar por vía de excepción el Permiso de Obra, según anteproyecto obrante a foja 2 del expediente DE-0448-01346934-1(N), a la propiedad sita en calle Matheu Nº 873, identificada como lote 6 de la manzana 8107 - Padrón Municipal Nº 797906 - Partida Inmobiliaria Nº 101104-133358/0004-8.

**Art. 2º:** Exímase a la solicitante del cumplimiento del artículo 73º - Distrito R4 – Residencial de Baja Densidad con características de Barrio Jardín de la Ordenanza Nº 11.748 – Reglamento de Ordenamiento Urbano, en la propiedad citada en el artículo anterior.

**Art. 3º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.

**SALA DE SESIONES, 31 de agosto de 2017.-**

**Presidente: Sr. Sebastián Atilio Alberto Pignata**  
**Secretario Legislativo: Abog. Mariano Manuel Bär**