

# RESOLUCION N° 21858

## **VISTO:**

El expediente CO-0062-01639033-8 (PPC) y;

## **CONSIDERANDO:**

Que, se trata del pedido de Final de Obra por vía de excepción para una unidad de vivienda ubicada en calle República de Siria N° 5.523, que se ha ido ampliando a lo largo de los años e incrementando así su superficie cubierta. No obstante ello, las áreas técnicas han considerado que el incumplimiento de la ocupación del retiro de fondo, con una altura que en su mayor parte no supera los 3 metros, no conlleva impacto de consideración en el entorno barrial en el que se inserta.

Por ello;

## **EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL SANCIONA LA SIGUIENTE**

### **RESOLUCION**

**Art. 1.º:** Autorízase por vía de excepción al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar el Certificado Final de Obra por vía de excepción a la propiedad ubicada en calle República de Siria N° 5.523 - U2, Distrito R2a, Nomenclatura Catastral: Manzana 5523 E - Parcela 186 - Unidad 02; Padrón Municipal 0096156.

**Art. 2.º:** Exímase a la propiedad citada en el artículo anterior del cumplimiento de los Arts. 3.5.1 - Iluminación y ventilación de locales habitables; 3.6.10 - Escaleras y rampas como medios de comunicación interna; 3.3.5 - Línea de Fondo; 8.8.1 - Vistas a predios linderos y 3.5.8 - Altura de locales habitables del Reglamento de Edificaciones - Ordenanza N° 7.279/76.

**Art. 3.º:** El Certificado Final de Obra será otorgado una vez que se hayan actualizado los planos de documentación de la obra de acuerdo a la realidad construida, y una vez que se determinen y, en su caso, cancelen las sanciones y/o multas que pudieren corresponder, como así también la pertinente notificación al colegio profesional que corresponda.

**Art. 4.º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.

**SALA DE SESIONES, 20 de Agosto de 2020.-**

Expte. CO-0062-01639033-8 (PPC)



# RESOLUCION Nº **21858**

**Presidente: Lic. Leandro Carlos González**  
**Secretario Legislativo: Abog. Matías Müller**

Expte. CO-0062-01639033-8 (PFC)

2020 - Año del General Manuel Belgrano

---

Honorable Concejo Municipal de la Ciudad de Santa Fe de la Vera Cruz