

# RESOLUCION N° 21539

## **VISTO:**

El expediente CO-0062-01598780-3 (PPC) y;

## **CONSIDERANDO:**

Que, las áreas intervinientes consideran que el incumplimiento de los artículos 3.3.5 Línea de Fondo y 3.5.1 Iluminación y ventilación de locales habitables, ambos de la Ordenanza N° 7.279 - Reglamento de Edificaciones, de acuerdo a los antecedentes edilicios y fotografías adjuntas en el presente, no conllevan impacto de relevancia en su entorno.

Que, con respecto al resto de las irregularidades detectadas, se solicita que previo al otorgamiento del certificado final de obra se cumplimente con los siguientes artículos del Reglamento de Edificaciones; 3.3.15. Puertas, Ventanas, Salientes de Escalones, Zócalos, etc., 6.1.3. Veredas – inc. h) Cinta Verde, 6.8.0. Depósito transitorio de residuos, 8.8.1 Visuales a lindero, inc. c), como también con el FIS Factor de Impermeabilización de Suelo, Ordenanza N° 11.748.

Por ello;

## **EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL SANCIONA LA SIGUIENTE**

### **RESOLUCION**

**Art. 1.º:** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar, por vía de excepción, el certificado final de obra de la edificación sita en Av. Aristóbulo del Valle N° 4.485/87 - Nomenclatura Catastral - Manzana 4426 - Parcela 043 - Padrón 129137 - Partida Inmobiliaria 10-11-05-122054/0000.

**Art. 2.º:** Exímase a la edificación citada en el artículo anterior del cumplimiento de los artículos 3.3.5 Línea de Fondo y 3.5.1 Iluminación y ventilación de locales habitables, ambos de la Ordenanza N° 7.279 - Reglamento de Edificaciones.

**Art. 3.º:** Previo al otorgamiento del certificado final de obra se verificará el cumplimiento de los siguientes artículos: 3.3.15. Puertas, Ventanas, Salientes de Escalones, Zócalos, etc., 6.1.3. Veredas – inc. h) Cinta Verde, 6.8.0. Depósito transitorio de residuos, 8.8.1 Visuales a linderos - inc. c), de la Ordenanza N° 7.279/76.

# RESOLUCION Nº 21539

**Art. 4.º:** Previo al otorgamiento del certificado final de obra el solicitante deberá dar cumplimiento al indicador FIS - Factor de impermeabilización del suelo, Ordenanza Nº 11.748, a través de la incorporación de dispositivos hidráulicos Ordenanza Nº 11.959.

**Art. 5.º:** El certificado final de obra será otorgado una vez que se determinen y, en su caso, cancelen las sanciones y/o multas que pudieren corresponder, como así también la pertinente notificación al colegio profesional que corresponda.

**Art. 6.º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.

**SALA DE SESIONES, 31 de octubre de 2019.-**

**Presidente: Sr. Sebastián Atilio Alberto Pignata**

**Secretario Legislativo: Abog. Mariano Manuel Bär**