



# RESOLUCION Nº 20854

## **VISTO:**

El expediente CO-0062-01477346-9 (FOC) y;

## **CONSIDERANDO:**

Que, se trata de un pedido de final de obra por excepción para un inmueble de viviendas colectivas ubicado en el Distrito C2, que de acuerdo a lo expresado por las áreas intervinientes presenta varias situaciones antirreglamentarias que se consideran admisibles, por no producir mayor impacto entre quienes allí habiten o en el entorno inmediato. También se considera que algunos incumplimientos a la normativa pueden ser subsanados antes de acceder a lo solicitado.

Por ello;

## **EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL SANCIONA LA SIGUIENTE**

### **RESOLUCION**

**Art. 1º:** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar, por vía de excepción, el certificado final de obra de la edificación sita en calle Salta Nº 3.069 - Distrito C2 - Nomenclatura Catastral: Sección 2º - Manzana 2130 - Parcela 824 - Padrón Municipal Nº 13800 - Partida Inmobiliaria 10-11-03 - 108131/0000-4.

**Art. 2º:** Exímase a la propiedad citada en el artículo anterior del cumplimiento de los artículos 3.6.6 Escaleras y rampas principales de salida. Generalidades y 3.5.1. Iluminación y ventilación de locales habitables, de la Ordenanza Nº 7.279/76 - Reglamento de Edificaciones.

**Art. 3º:** Previo al otorgamiento del certificado final de obra se tendrán que dar cumplimiento a los artículos 8.8.1. Vistas a predios linderos y 4.11.4 Desagüe de techos, azoteas y terrazas, de la Ordenanza Nº 7.279/76 - Reglamento de Edificaciones y deberá desmantelarse el toldo rebatible del patio aire luz.

**Art. 4º:** El certificado final de obra será otorgado una vez que se determinen y, en su caso, cancelen las sanciones y/o multas que pudieren corresponder, como así también la pertinente notificación al colegio profesional que corresponda.

**Art. 5º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.

**SALA DE SESIONES, 23 de mayo de 2019.-**

**Presidente: Sr. Sebastián Atilio Alberto Pignata**

**Secretario Legislativo: Abog. Mariano Manuel Bär**

Expte. CO-0062-01477346-9 (FOC)