

# RESOLUCION Nº 20408

## **VISTO:**

El expediente CO-0062-01445140-5 (FOC) y;

## **CONSIDERANDO:**

Que, se trata del pedido del certificado final de obra por excepción para un inmueble que, siendo originalmente una vivienda, se utiliza actualmente como vivienda y consultorios externos. Sobre el mismo, las áreas intervinientes opinan que se considera factible acceder a lo solicitado, dado que el incumplimiento en cuanto a las dimensiones del medio de salida escalera solo afecta a la única Unidad Funcional a la que sirve, que se trata de un monoambiente y las otras faltas no constituyen una afectación de consideración.

Por ello;

## **EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL SANCIONA LA SIGUIENTE**

### **RESOLUCION**

**Art. 1º:** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar, por vía de excepción, el certificado final de obra de la edificación sita en calle Iturraspe Nº 3.235 - Nomenclatura Catastral - Manzana 4132 - Parcela 850 - Padrón 65986-2 - Partida Inmobiliaria 128609/0001-6.

**Art. 2º:** Exímase a la propiedad citada en el artículo anterior del cumplimiento de los Arts. 3.6.9 y 3.5.9, de la Ordenanza Nº 7.279/76 - Reglamento de Edificaciones.

**Art. 3º:** El certificado final de obra será otorgado una vez que se determinen y en su caso cancelen las sanciones y/o multas que pudieren corresponder, como así también la pertinente notificación al colegio profesional que corresponda.

**Art. 4º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.

**SALA DE SESIONES, 13 de diciembre de 2018.-**

**Presidente: Sr. Sebastián Atilio Alberto Pignata**  
**Secretario Legislativo: Abog. Mariano Manuel Bär**

Expte. CO-0062014451405 (FOC)