

# RESOLUCION N° 19622

**VISTO:**

El expediente CO-0062-01405428-2 (PEC) y;

**CONSIDERANDO:**

Que, se trata de un pedido de final de obra por excepción para un inmueble ubicado en calle Milenio de Polonia N° 3.185, constituido por un local comercial y una vivienda, en que las áreas intervinientes (fojas 14 y 21) destacan diversas faltas al Reglamento de Edificaciones – Ordenanza N° 7.279/76, no obstante, las cuales han considerado factible acceder a lo solicitado, siempre que se dé solución a algunas cuestiones que se consideran fácilmente subsanables.

Por ello;

**EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL SANCIONA LA SIGUIENTE**

**R E S O L U C I O N**

**Art. 1º:** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar por vía de excepción el certificado final de obra de la edificación sita en calle Milenio de Polonia N° 3.185 - Nomenclatura Catastral: Manzana 5331 - Parcela 825 - Padrón Municipal 48231 -Partida Inmobiliaria 130766/0000.

**Art. 2º:** Exímase del cumplimiento de los artículos 3.6.7 Escaleras y rampas principales de salidas. Generalidades; 3.6.10. Escaleras y rampas como medios de comunicación interna, de la Ordenanza N° 7.279/76 - Reglamento de Edificaciones, a la propiedad descrita en el artículo precedente.

**Art. 3º:** Previo al otorgamiento del certificado final de obra se dará cumplimiento al artículo 3.3.10 Salientes permitidas y no permitidas sobresalir fuera de la Línea Municipal, de la Ordenanza N° 7.279/76 - Reglamento de Edificaciones.

**Art. 4º:** Previo al otorgamiento del certificado final de obra se dará cumplimiento a lo dispuesto en el apartado 8.8.3 Instalaciones que produzcan humedad, de la Ordenanza N° 7.279/76 – Reglamento de Edificaciones, o en su caso, se



## RESOLUCION Nº **19622**

deberá presentar conformidad del vecino y/o un compromiso expreso de solucionar cualquier inconveniente que se genere.

**Art. 5º:** Previo al otorgamiento del certificado final de obra se verificará el cumplimiento del Factor de Impermeabilización del Suelo (FIS) establecido para la parcela, pudiendo realizarlo mediante la compensación a partir de un dispositivo hidráulico, según los parámetros establecidos por la Ordenanza Nº 11.959.

**Art. 6º:** El certificado final de obra será otorgado una vez que se determinen y, en su caso, cancelen las sanciones y/o multas que pudieren corresponder, como así también la pertinente notificación al colegio profesional que corresponda.

**Art. 7º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.

**SALA DE SESIONES, 20 de septiembre de 2018.-**

**Presidente: Sr. Sebastián Atilio Alberto Pignata**  
**Secretario Legislativo: Abog. Mariano Manuel Bär**

Expte. CO0062014054282(PEC)