

# RESOLUCION Nº 19230

## **VISTO:**

El expediente CO-0062-01431464-5 (OC) y;

## **CONSIDERANDO:**

Que, se trata de un pedido de Final de Obra por excepción para un inmueble que consta de un salón comercial en planta baja y vivienda en el primer piso, en la esquina de Aristóbulo del Valle y Pedro Ferré, en el que existen situaciones observadas como antirreglamentarias, obrantes a fojas 24, 25 y 26, referidas fundamentalmente a incumplimientos del Reglamento de Edificaciones que son solucionables, mientras que otras no producen mayor impacto en la habitabilidad del inmueble.

Por ello;

**EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL SANCIONA LA SIGUIENTE**

## **RESOLUCION**

**Art. 1º:** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar por vía de excepción el Certificado Final de Obra de la edificación sita en Avenida Aristóbulo del Valle Nº 4.498 - Nomenclatura Catastral: Sección 4 - Manzana 4424 - Parcela 715 - Padrón 58640 - Partida Inmobiliaria 10-11-05-122067/0000.

**Art. 2º:** Exímase del cumplimiento del Art. 3.5.1. "Iluminación y ventilación de locales habitables", de la Ordenanza Nº 7.279/76 - Reglamento de Edificaciones-, en la propiedad citada en el artículo precedente.

**Art. 3º:** Previo al otorgamiento del Certificado Final de Obra se tendrán que realizar las modificaciones necesarias para cumplimentar con el Art. 4.11.4. inciso a) "Desagües de techo, azoteas y terrazas" de la Ordenanza Nº 7.279/76 - Reglamento de Edificaciones, en la propiedad citada en el artículo 1º.

**Art. 4º:** Previo al otorgamiento del Certificado Final de Obra se tendrán que realizar las obras necesarias para cumplimentar el Art. 1º inc. 2) c) de la Ordenanza



# RESOLUCION N° 19230

N° 11.610 - Cinta Verde -, según la planimetría obrante en el legajo, en la propiedad citada en el Art. 1°.

**Art. 5°:** Previo al otorgamiento del Certificado Final de Obra los propietarios deberán dar cumplimiento al indicador F.I.S. reglamentario del Distrito, mediante la instalación de un dispositivo hidráulico, según los parámetros establecidos por la Ordenanza N° 11.959.

**Art. 6°:** El Certificado Final de Obra será otorgado una vez que se determinen y en su caso cancelen las sanciones y/o multas que pudieren corresponder, como así también la pertinente notificación al colegio profesional que corresponda.-

**Art. 7°:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.

**SALA DE SESIONES, 16 de agosto de 2018.-**

**Presidente: Sr. Sebastián Atilio Alberto Pignata**  
**Secretario Legislativo: Abog. Mariano Manuel Bär**