



# RESOLUCION N° 19144

## **VISTO:**

El expediente CO-0062-01473731-6 (DIC)y;

## **CONSIDERANDO:**

Que, se trata de un pedido de ampliación por vía de excepción para agregar habitaciones para internación en el fondo de manzana, construida sobre varios lotes con salida a Avenida Freyre y a calle Salvador Caputto.

Que, a opinión de las áreas técnicas, el fondo de manzana no se ha consolidado en el sector y que, si bien el impacto de esta construcción no es indiferente al entorno urbano, se observa que las incorporaciones buscan dar respuesta a necesidades en materia de salud.

Por ello;

## **EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL SANCIONA LA SIGUIENTE**

### **RESOLUCION**

**Art. 1º:** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar por vía de excepción el permiso de ampliación de obra a la edificación sita en Avenida Freyre N° 3.074/Salvador Caputto N° 3.459 – Nomenclatura Catastral: Sección 2ª – Manzana 3034 – Parcelas 692; 797; 8444; 828; 828-1; 875-1 – Padrones 4758; 4727; 4729; 140646; 140645; 146103.

**Art. 2º:** Exímase a la edificación citada en el artículo anterior del cumplimiento del artículo 3.3.5 Línea de Fondo, de la Ordenanza N° 7.279/76 – Reglamento de Edificaciones.

**Art. 3º:** Exímase a la edificación citada en el artículo 1º del cumplimiento de la exigencia de cinco (5) módulos de estacionamiento y de un (1) módulo de carga y descarga dentro del predio, según lo establecido por las Observaciones 11 y 21 del artículo 40º de la Ordenanza N° 11.748 – Reglamento de Ordenamiento Urbano.

**Art. 4º:** Previo al otorgamiento del certificado final de obra, deberán proveerse cinco (5) módulos de estacionamiento en un entorno de 400 m, a la edificación de la que trata el artículo 1º.

**Art. 5º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.

**SALA DE SESIONES, 28 de junio de 2018.-**

Expte. CO-0062-01473731-6 (DIC)