



# RESOLUCION N° 18851

**VISTO:**

El expediente CO-0062-01406977-7 (N) y;

**CONSIDERANDO:**

Que, de acuerdo a los fundamentos expuestos existe factibilidad de acceder a lo peticionado.

Por ello;

**EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL SANCIONA LA SIGUIENTE**

**RESOLUCION**

**Art. 1º:** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar, por vía de excepción, el permiso de obra a la edificación que se propone de calle Hipólito Irigoyen N° 2.641 – Nomenclatura Catastral: Manzana 2826 – Parcela 894 – Padrón Municipal N° 0150326, todo según anteproyecto obrante a foja 9/13 del expediente CO-0062-01406977-7 (N).

**Art. 2º:** Exímase a la edificación citada en el artículo anterior del cumplimiento del artículo 41º - Observación 21 “Cuando el establecimiento supere las 10 (diez) habitaciones, se deberá dejar un módulo de estacionamiento cada 4 (cuatro) habitaciones”, y del mismo artículo Observación 11 “Cuando supere los 300 m2 de superficie cubierta total deberá dejar un módulo de carga y descarga dentro del predio”, de la Ordenanza N° 11.748 – Reglamento de Ordenamiento Urbano.

**Art. 3º:** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a aplicar los indicadores urbanísticos del Distrito C2 – Centralidad en subárea del macrocentro, a la parcela detallada en el artículo 1º, en forma individual, sin considerar a tales efectos su unificación con la parcela lindera.

**Art. 4º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.

**SALA DE SESIONES, 17 de mayo de 2018.-**

**Presidente: Sr. Sebastián Atilio Alberto Pignata**  
**Secretario Legislativo: Abog. Mariano Manuel Bär**

Expte. CO-0062-01406977-7 (N)