

# ORDENANZA N° 12457

**EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SANTA FE DE LA  
VERA CRUZ, SANCIONA LA SIGUIENTE**

## **ORDENANZA**

**Art. 1º:** Apruébase el Plan de Revitalización Urbana para la Avenida Freyre, con la finalidad de generar un proceso de intervención integral en la Avenida Gobernador Freyre, desde su intersección con Bulevar Pellegrini hasta Avenida General López.

A tal efecto, el Departamento Ejecutivo Municipal procederá a la ejecución de las tareas que a continuación se detallan y todas aquellas que considere convenientes:

- a) Puesta en valor del cantero central, definiendo espacios de circulación, permanencia y recreación.
- b) Incorporación de dispositivos hidráulicos o sistemas de regulación de excedentes pluviales públicos, de conformidad a lo previsto en la Ordenanza N° 11.959, en los puntos críticos de la Avenida, teniendo en cuenta las características particulares de la misma y los estudios técnicos con los que cuenta la repartición correspondiente, particularmente aquellos que se hayan realizado en virtud de los convenios suscriptos en el marco de lo previsto en la Resolución N° 14.716 de 2013 del Honorable Concejo Municipal.
- c) Ordenamiento del tránsito y la seguridad vial.
- d) Ejecución de ciclovías y/o demarcación de biciesendas.
- e) Modificación de la iluminación de la Avenida, incorporando tecnología LED y distintos niveles de gradación lumínica, considerando las características especiales de la Avenida.

# ORDENANZA N° 12457

- f) Previsión de condiciones de accesibilidad para las personas con discapacidad, en el marco de lo dispuesto por la Ordenanza N° 11.939 – Plan Municipal de Accesibilidad.
- g) Instalación de semaforización y señalética, demarcación horizontal e instalación de señales verticales, de ordenamiento de tránsito.
- h) Protección y recuperación del arbolado público y forestación, aplicando conceptos paisajísticos que articulen y destaquen los diferentes espacios urbanos.
- i) Colocación y/o reposición de cestos de residuos.
- j) Realización de gestiones ante el Superior Gobierno de la Provincia de Santa Fe para la puesta en valor del edificio del Hospital Cullen.

El Departamento Ejecutivo Municipal garantizará una instancia de diálogo y participación ciudadana durante la ejecución del Plan de Revitalización Urbana para la Avenida Freyre, previsto en el presente artículo.

Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a contraer empréstitos y/o a celebrar contratos de fideicomiso ante bancos, cooperativas, inversores institucionales, entidades financieras y/o crediticias, en el marco de lo establecido por la Ordenanza de Administración Financiera N° 10.610, pudiendo afectar en garantía y/o pago los recursos municipales y/o provendientes del régimen de coparticipación de impuestos vigentes o el que lo sustituya, hasta el límite de Pesos Noventa y Siete Millones Novecientos Sesenta y Siete Mil Cuatrocientos Cincuenta y Tres (\$97.967.453.-).

**Art. 2º:** La autorización conferida será destinada a financiar la ejecución de la obra Bulevar Gobernador Freyre – Renovación integral de la Avenida en un todo de acuerdo con los proyectos de la Secretaría de Planeamiento Urbano que como Anexo I forman parte de la presente. El Departamento Ejecutivo

# ORDENANZA N° 12457

Municipal procederá al llamado a licitación pública para contratar su ejecución.

**Art. 3º:** **Plazo de amortización.** El plazo mínimo de amortización de la deuda a contraer será de treinta y seis (36) meses.

**Art. 4º:** **Tasa de interés.** La tasa de interés de financiación anual no podrá superar la Tasa Badlar de Bancos Privados para depósitos superiores a Pesos Un Millón (\$1.000.000.-) publicada por el Banco Central de la República Argentina, más cinco puntos porcentuales (5%).

**Art. 5º:** Las operaciones de crédito público que celebre el Departamento Ejecutivo Municipal, en el marco de la autorización prevista en el artículo 1º de la presente, deben encuadrar en el concepto de deuda interna, conforme lo establecido en los artículos 81º y 83º de la Ordenanza N° 10.610.

**Art. 6º:** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar los trámites correspondientes y suscribir la documentación necesaria a fin de dar cumplimiento con los artículos precedentes, para que por sí o por terceros, actúe en la instrumentación, registración y pago del endeudamiento autorizado en esta Ordenanza.

**Art. 7º:** El Departamento Ejecutivo Municipal, a través de la Secretaría de Hacienda, realizará las adecuaciones presupuestarias que fueren necesarias para la incorporación de los recursos que se obtengan y las erogaciones que se realicen en cumplimiento de lo establecido en la presente.

**Art. 8º:** Encomiéndase al Departamento Ejecutivo Municipal la elaboración, en un plazo de treinta (30) días hábiles, de un proyecto de modificación del distrito de zonificación correspondiente a Avenida Freyre previsto en la Ordenanza N° 11.748 – Reglamento de Ordenamiento Urbano.

# ORDENANZA N° 12457

A tales efectos del Departamento Ejecutivo Municipal considerará las siguientes pautas:

- 1) Creación de un distrito de zonificación único para Avenida Freyre.
- 2) Factibilidad de incrementar los indicadores urbanísticos para Avenida Freyre.
- 3) Incorporación de disposiciones tendientes a incentivar la construcción de cocheras, locales comerciales y la unificación de lotes con una superficie menor a ciento ochenta metros cuadrados (180m<sup>2</sup>).

Elaborada la propuesta y realizada la pertinente consulta con la Comisión Técnica Permanente de Seguimiento y Actualización del Reglamento de Ordenamiento Urbano, el Departamento Ejecutivo Municipal remitirá el mensaje correspondiente para su tratamiento a este Honorable Concejo Municipal.

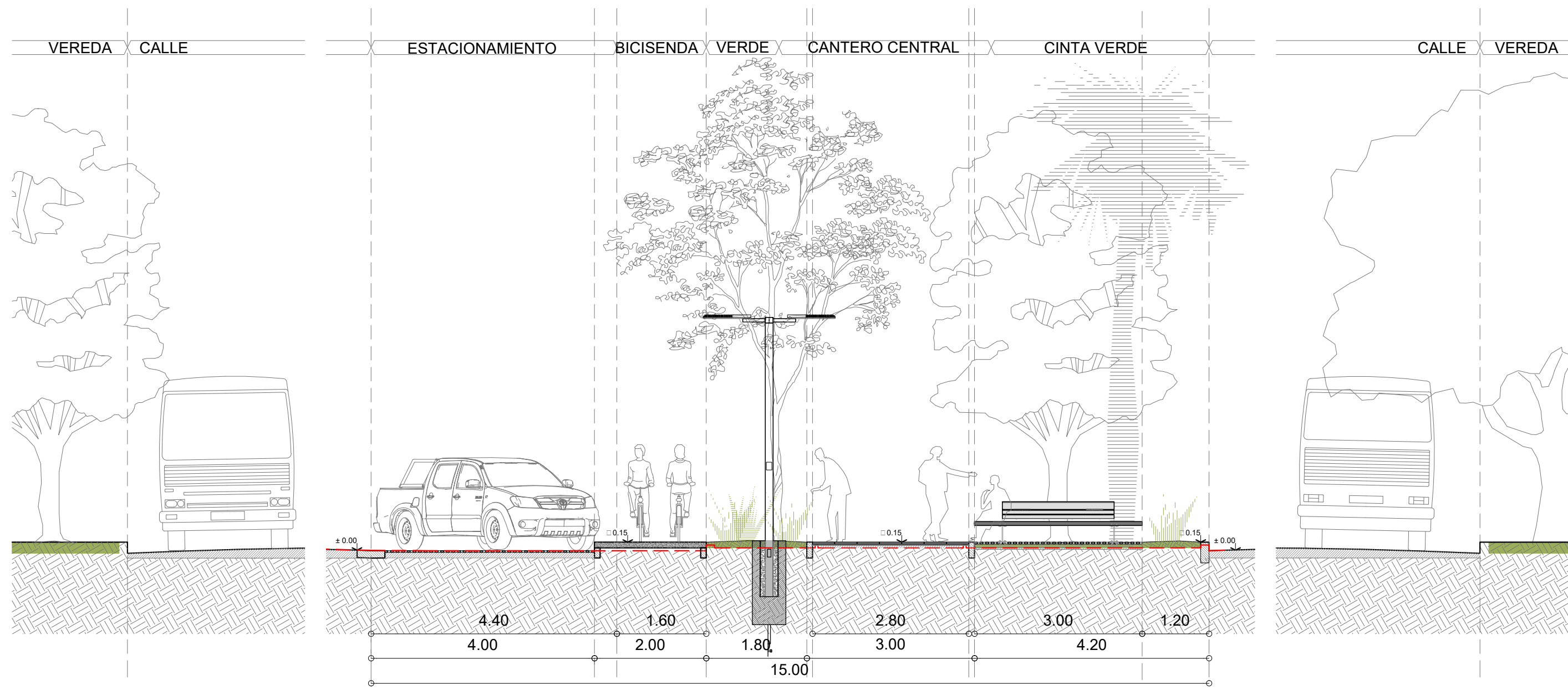
**Art. 9º:** Encomiéndase al Tribunal de Cuentas Municipal de conformidad a lo establecido en el artículo 17º, inciso b) de la Ordenanza N° 11.558, la realización de auditorías y control integral previo y posterior de los actos enunciados en la presente.

**Art. 10º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.

**SALA DE SESIONES, 21 de diciembre de 2017.-**

**Presidente: Sr. Sebastián Atilio Alberto Pignata**  
**Secretario Legislativo: Abog. Mariano Manuel Bär**





SECRETARIA DE PLANEAMIENTO URBANO

Subsecretaria de Obras de Arquitectura

OBRA:  
**PUESTA EN VALOR  
 CANTERO CENTRAL  
 AVENIDA FREYRE**

RUBRO: **ARQUITECTURA**

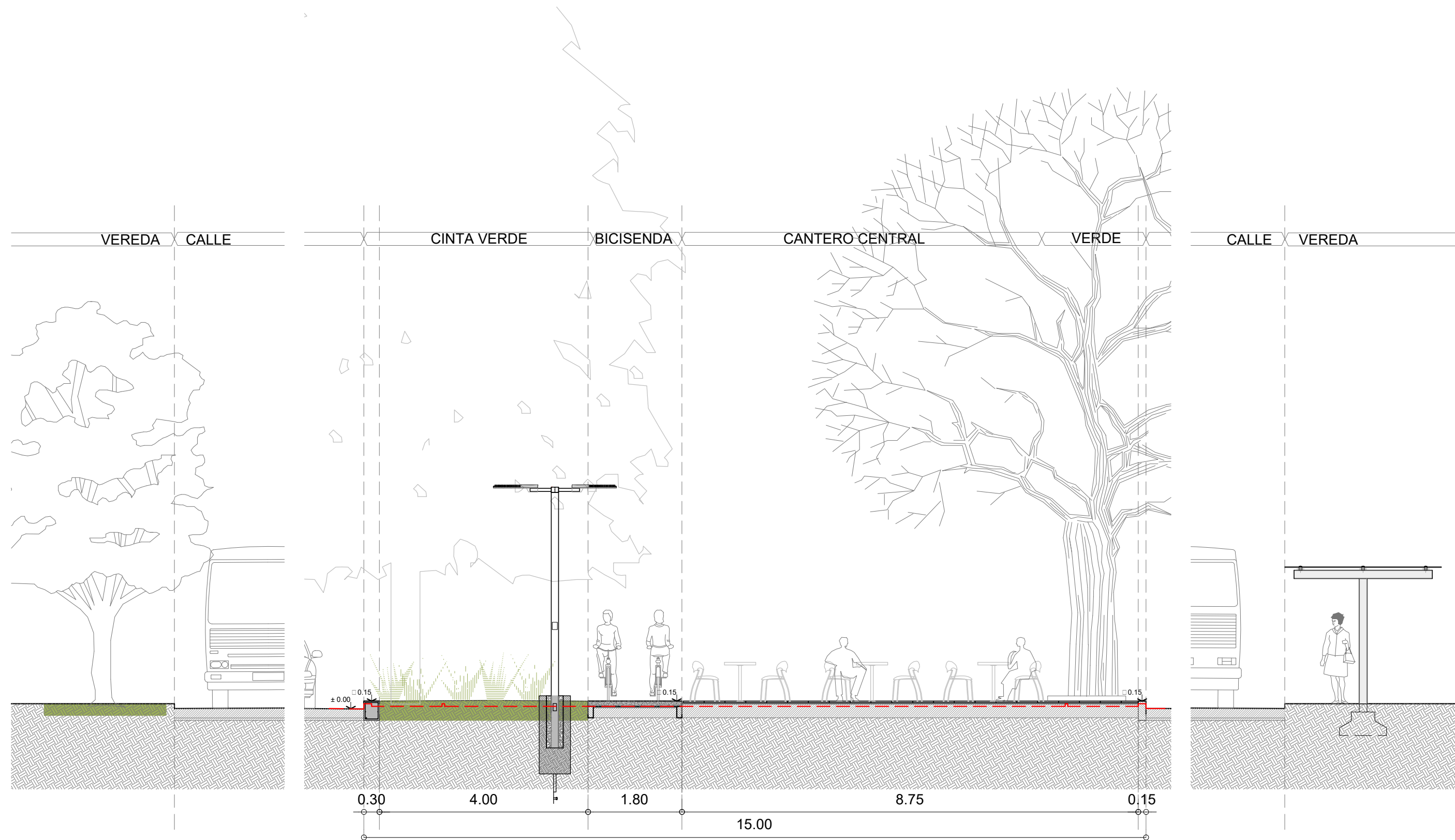
PLANO: **TIPO 01  
 CORTE ESTACIONAMIENTO**

NIVEL:

ESCALA: **1:75**

PLANO N°:

**AC\_01**



SANTA FE CIUDAD



SECRETARIA DE PLANEAMIENTO URBANO

Subsecretaria de Obras de Arquitectura

OBRA:

**PUESTA EN VALOR  
CANTERO CENTRAL  
AVENIDA FREYRE**

RUBRO: **ARQUITECTURA**

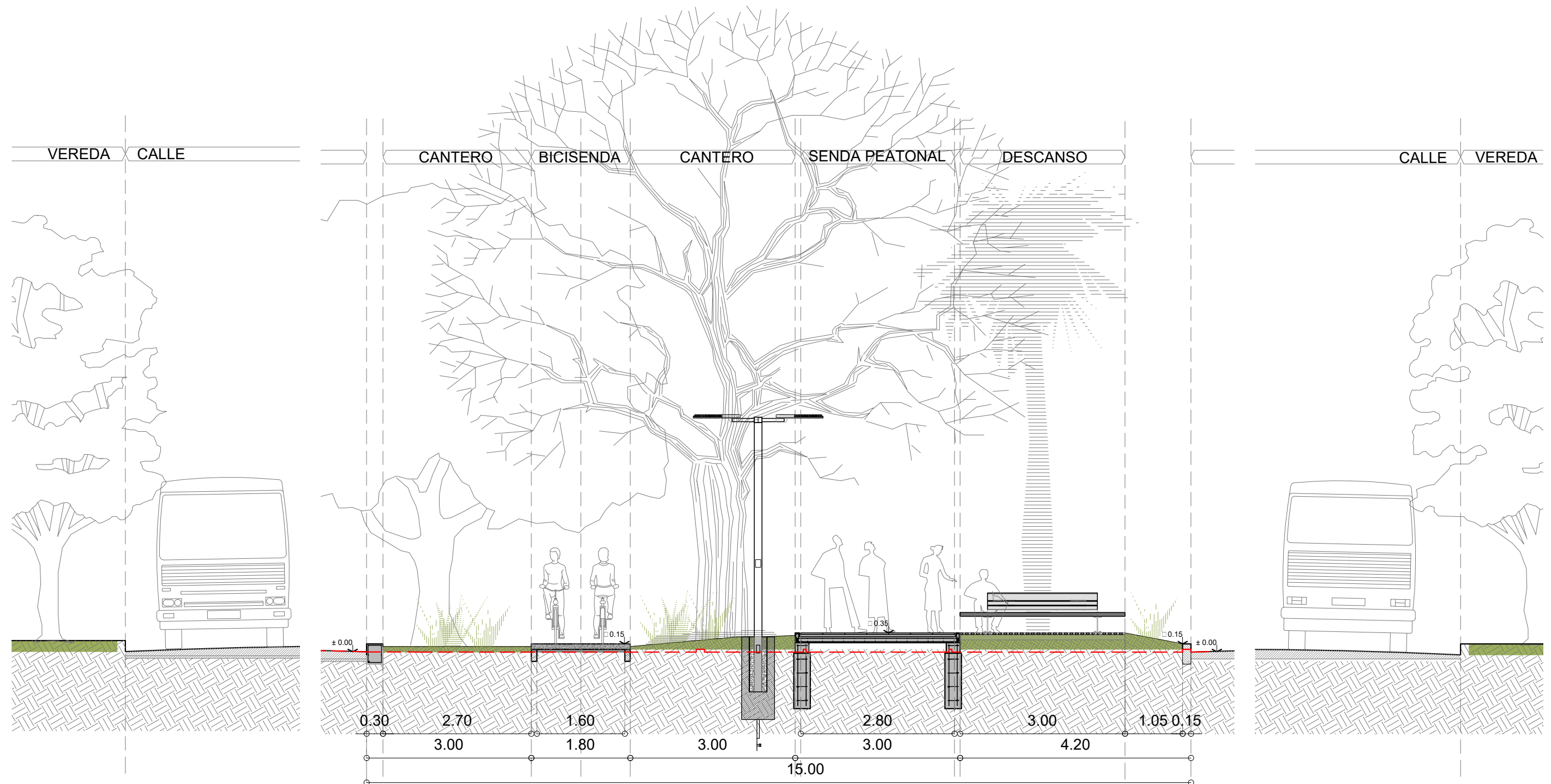
PLANO: **TIPO 01  
CORTE CABECERA**

NIVEL:

ESCALA: **1:75**

PLANO N°:

**AC\_02**



SECRETARIA DE PLANEAMIENTO URBANO

Subsecretaria de Obras de Arquitectura

OBRA:  
**PUESTA EN VALOR  
 CANTERO CENTRAL  
 AVENIDA FREYRE**

RUBRO: **ARQUITECTURA**

PLANO: **TIPO 02  
 CORTE ESTACIONAMIENTO**

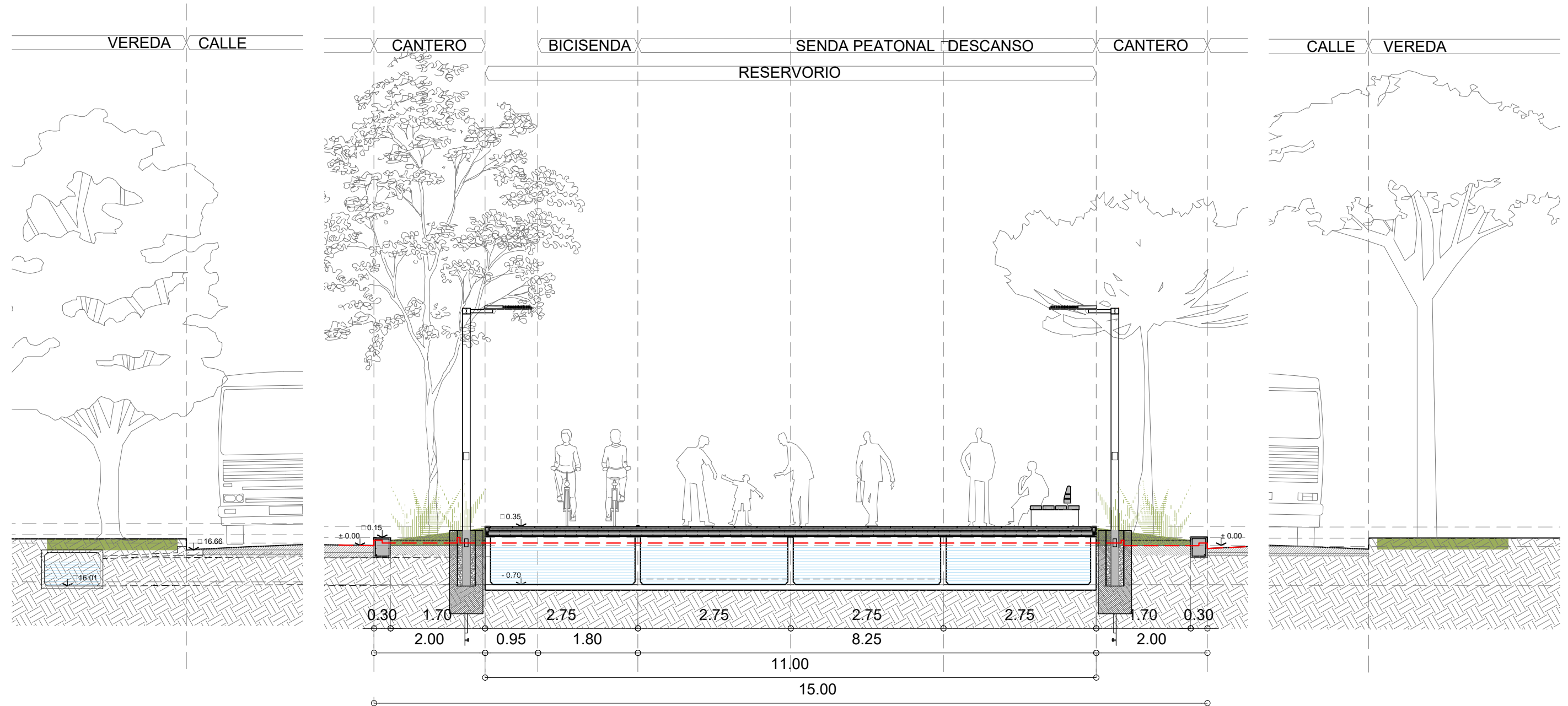
NIVEL:

ESCALA: **1:75**

PLANO N°:

**AC\_03**





SECRETARIA DE PLANEAMIENTO URBANO

Subsecretaria de Obras de Arquitectura

OBRA:  
**PUESTA EN VALOR  
 CANTERO CENTRAL  
 AVENIDA FREYRE**

RUBRO: **ARQUITECTURA**

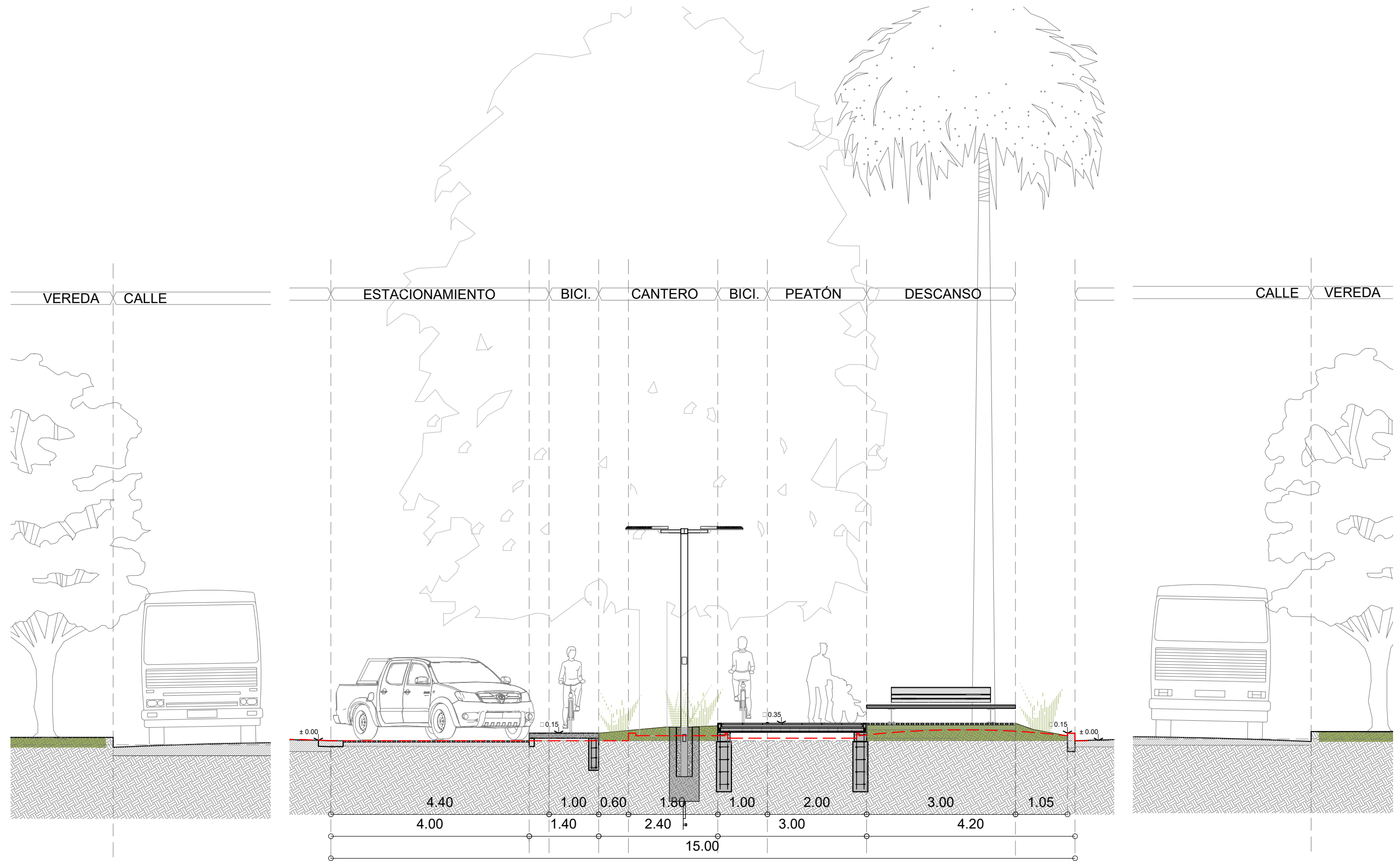
PLANO: **TIPO 02  
 CORTE CABECERA**

NIVEL:

ESCALA: **1:75**

PLANO N°:

**AC\_04**



SECRETARIA DE PLANEAMIENTO URBANO

Subsecretaria de Obras de Arquitectura

OBRA:  
**PUESTA EN VALOR  
 CANTERO CENTRAL  
 AVENIDA FREYRE**

RUBRO: **ARQUITECTURA**

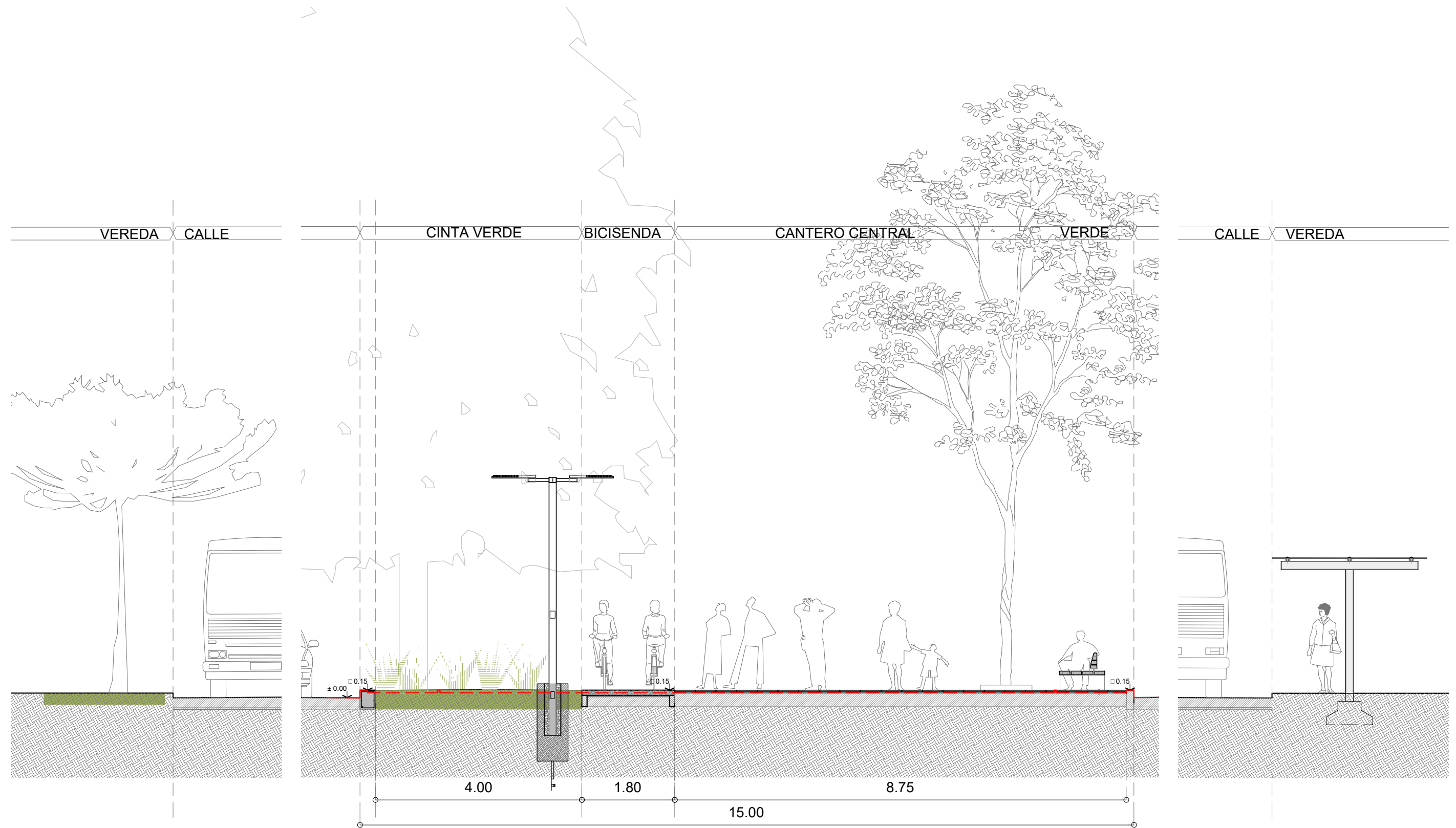
PLANO: **TIPO 03  
 CORTE ESTACIONAMIENTO**

NIVEL:

ESCALA: **1:75**

PLANO N°:

**AC\_05**



SANTA FE CIUDAD



SECRETARIA DE PLANEAMIENTO URBANO

Subsecretaria de Obras de Arquitectura

OBRA:

**PUESTA EN VALOR  
CANTERO CENTRAL  
AVENIDA FREYRE**

RUBRO: **ARQUITECTURA**

PLANO: **TIPO 03  
CORTE CABECERA**

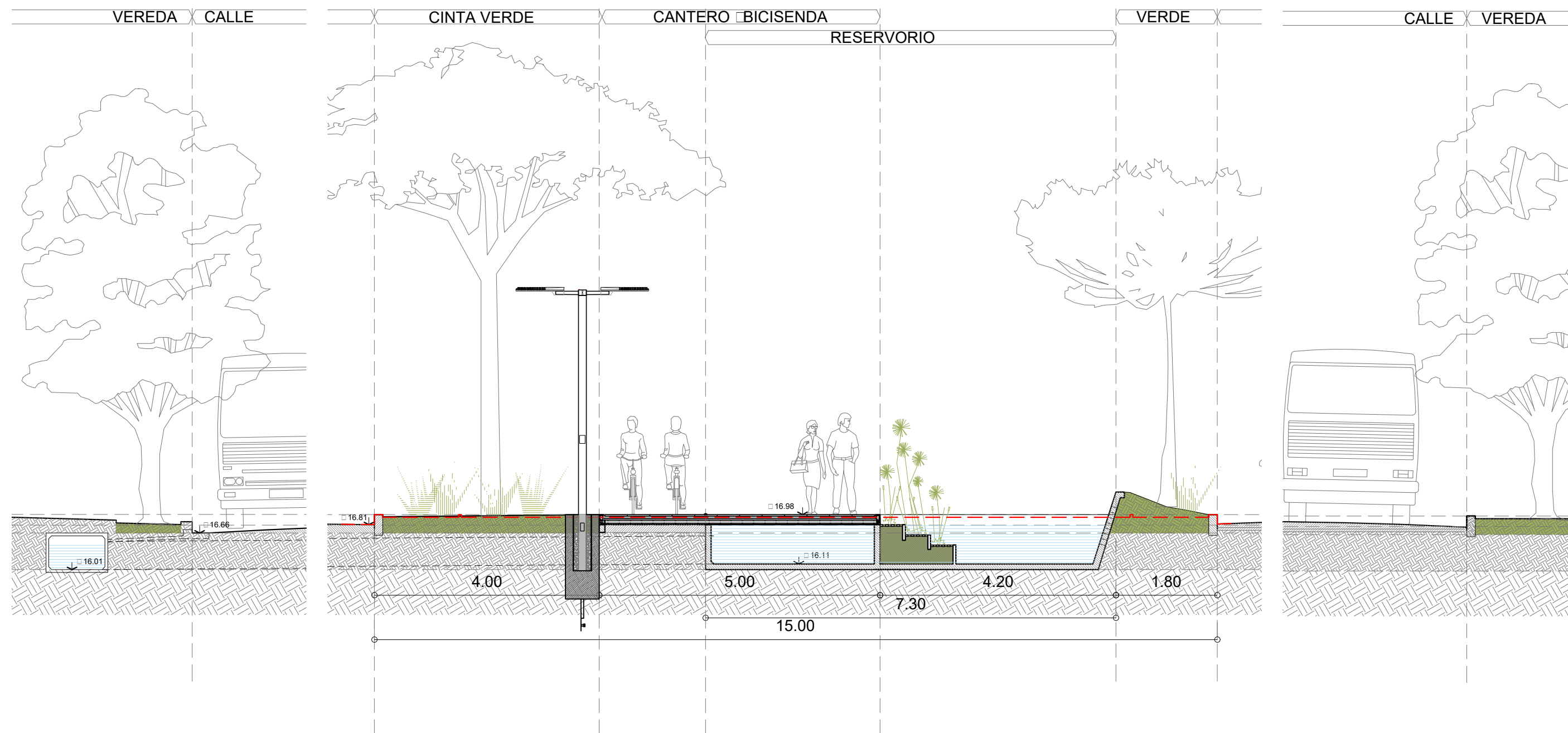
NIVEL:

ESCALA: **1:75**

PLANO N°:

**AC\_06**





SANTA FE CIUDAD



SECRETARIA DE PLANEAMIENTO URBANO

Subsecretaria de Obras de Arquitectura

OBRA:  
**PUESTA EN VALOR  
 CANTERO CENTRAL  
 AVENIDA FREYRE**

RUBRO: **ARQUITECTURA**

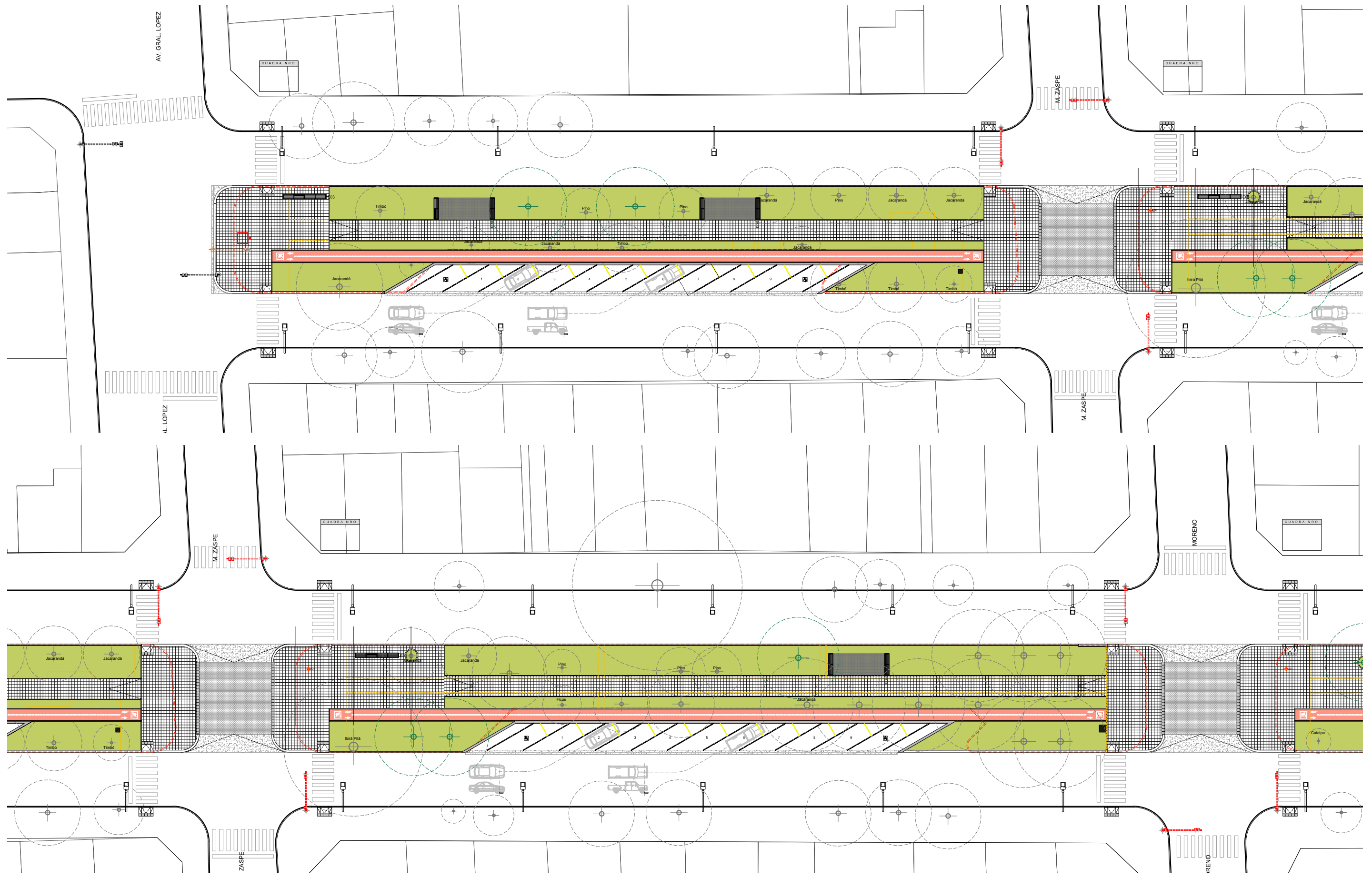
PLANO: **CORTE RESERVORIO  
 CALLE CATAMARCA**

NIVEL:

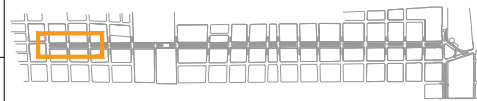
ESCALA: **1:75**

PLANO N°:

**AC\_07**



SANTA FE CIUDAD  
**SECRETARIA DE PLANEAMIENTO URBANO**  
 Subsecretaria de Obras de Arquitectura



OBRA:  
**PUESTA EN VALOR  
 CANTERO CENTRAL  
 AVENIDA FREYRE**

RUBRO: **ARQUITECTURA**

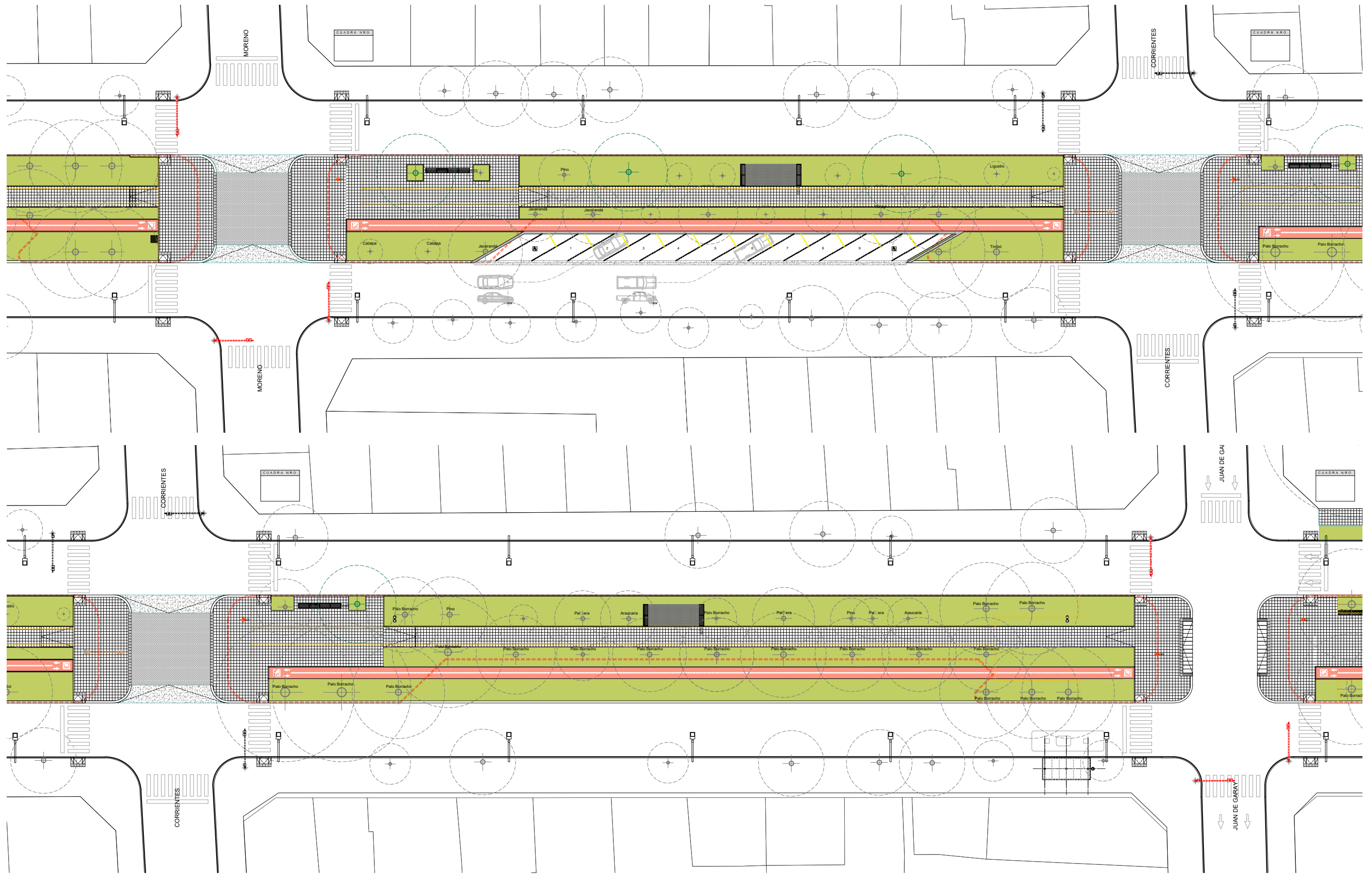
PLANO:

NIVEL:

ESCALA: **1:500**

PLANO N°:



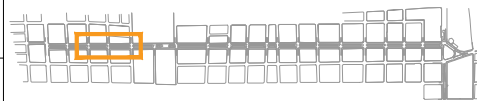


SANTA FE CIUDAD



SECRETARIA DE PLANEAMIENTO URBANO

Subsecretaria de Obras de Arquitectura



OBRA:  
**PUESTA EN VALOR  
CANTERO CENTRAL  
AVENIDA FREYRE**

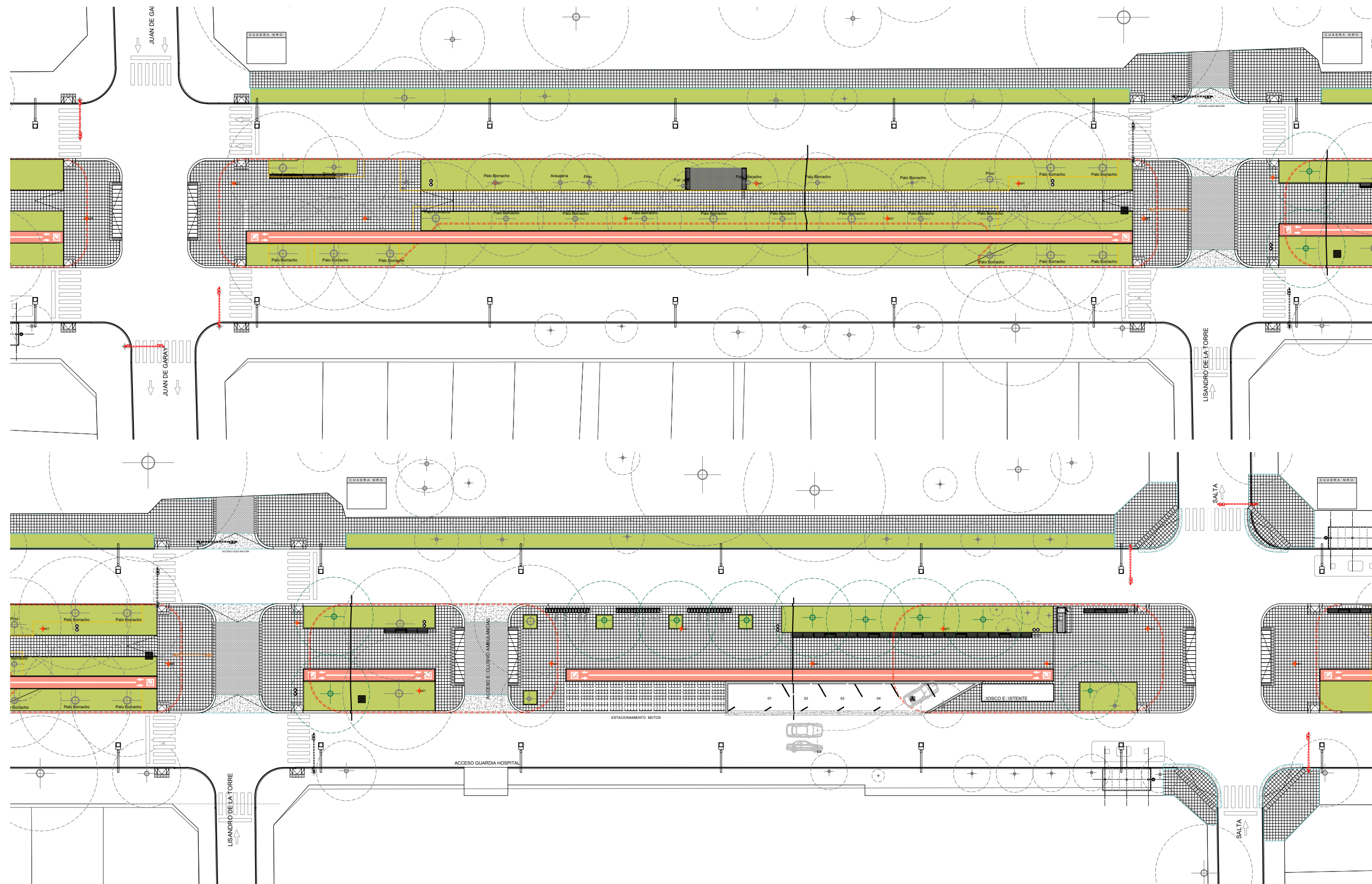
RUBRO: **ARQUITECTURA**

PLANO:

NIVEL:

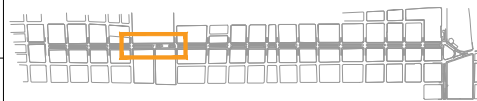
ESCALA: **1:500**

PLANO N°:



SECRETARIA DE PLANEAMIENTO URBANO

Subsecretaria de Obras de Arquitectura



OBRA:  
**PUESTA EN VALOR  
CANTERO CENTRAL  
AVENIDA FREYRE**

RUBRO: **ARQUITECTURA**

PLANO:

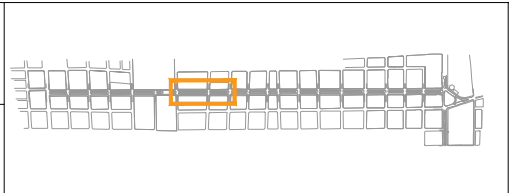
NIVEL:

ESCALA: **1:500**

PLANO N°:



SECRETARIA DE PLANEAMIENTO URBANO  
Subsecretaria de Obras de Arquitectura

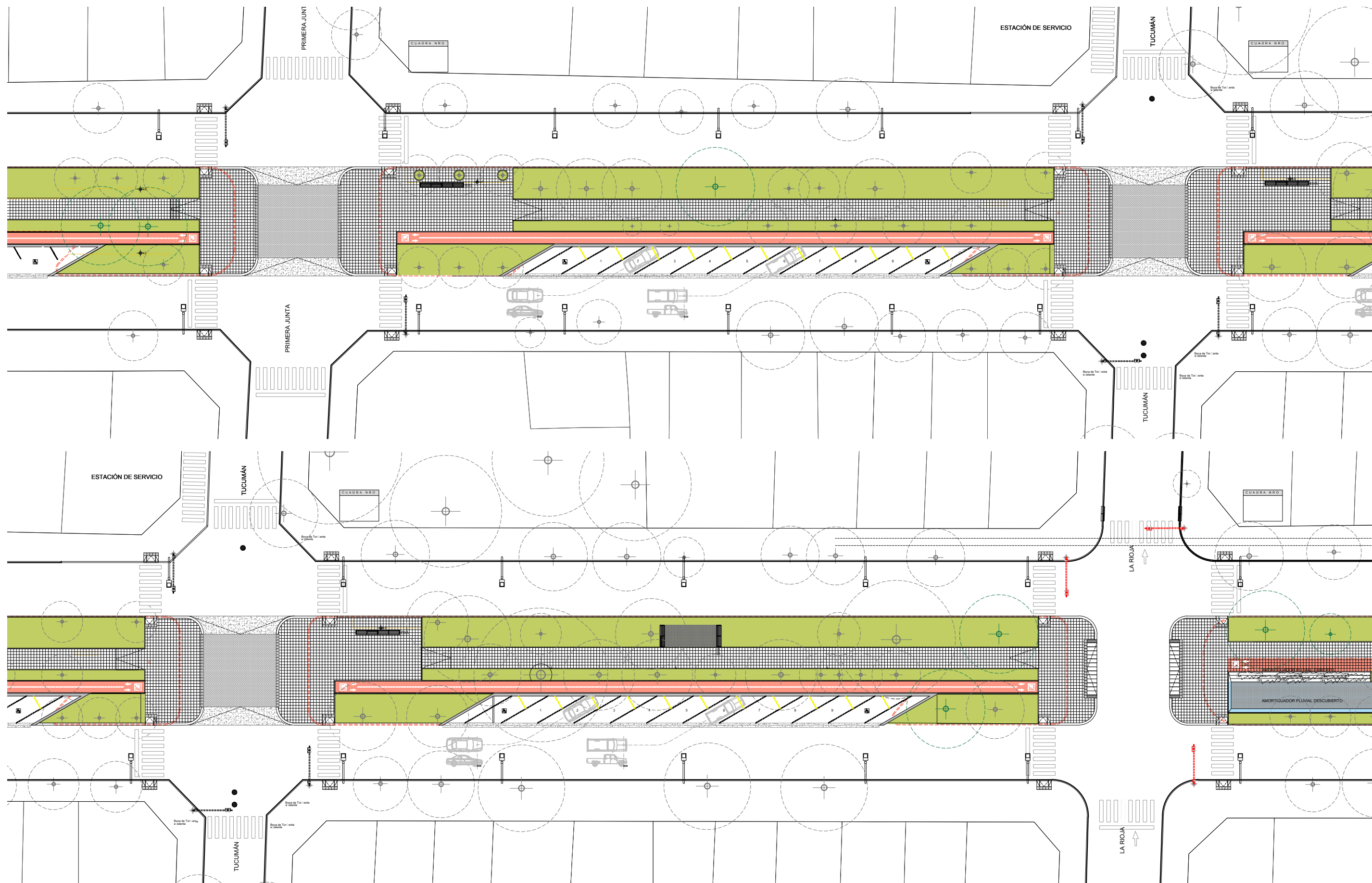


OBRA:  
**PUESTA EN VALOR  
CANTERO CENTRAL  
AVENIDA FREYRE**

RUBRO: **ARQUITECTURA**  
PLANO:  
NIVEL:

ESCALA: **1:500**  
PLANO N°:  
**04**



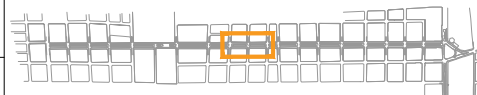


SANTA FE CIUDAD



SECRETARIA DE PLANEAMIENTO URBANO

Subsecretaria de Obras de Arquitectura



OBRA:  
**PUESTA EN VALOR  
CANTERO CENTRAL  
AVENIDA FREYRE**

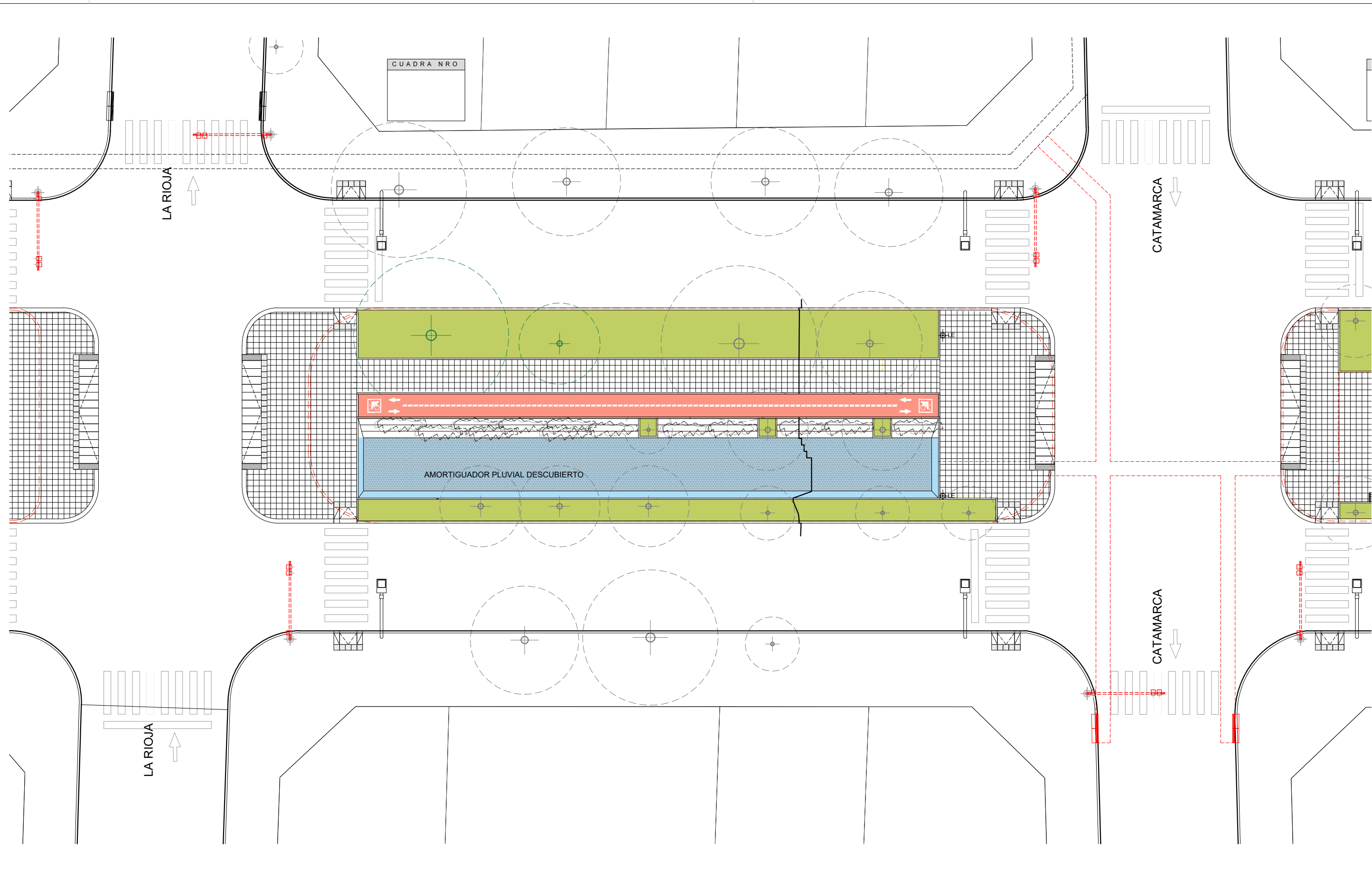
RUBRO: **ARQUITECTURA**

PLANO:

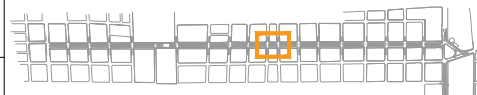
NIVEL:

ESCALA: **1:500**

PLANO N°:



SECRETARIA DE PLANEAMIENTO URBANO  
Subsecretaria de Obras de Arquitectura



OBRA:  
**PUESTA EN VALOR  
CANTERO CENTRAL  
AVENIDA FREYRE**

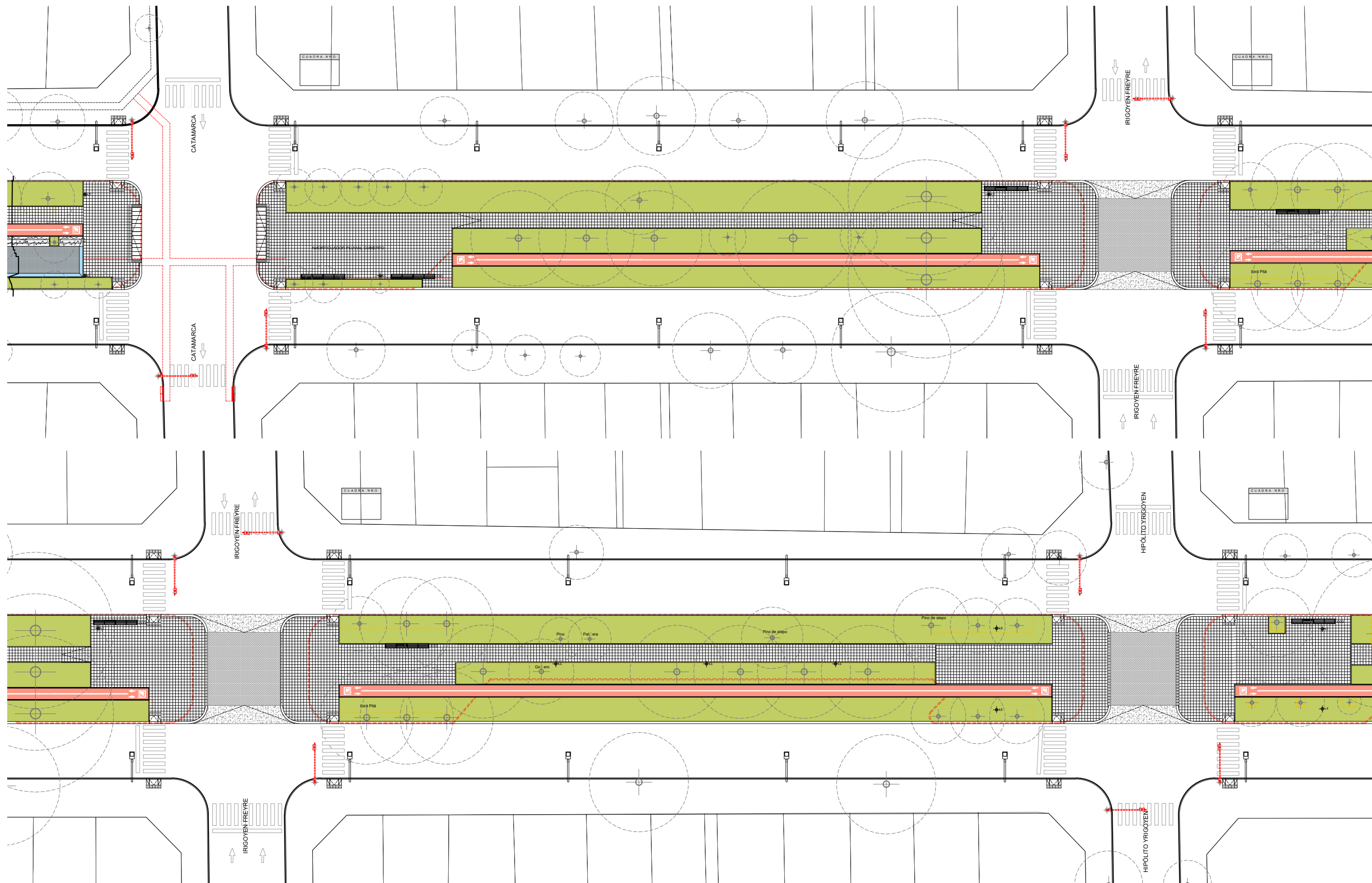
RUBRO: **ARQUITECTURA**

PLANO: **PLANTA ANTEPROYECTO  
TRAMO CATAMARCA**

NIVEL:

ESCALA: **1:250**

PLANO N°:



SANTA FE CIUDAD



SECRETARIA DE PLANEAMIENTO URBANO

Subsecretaria de Obras de Arquitectura



OBRA:  
**PUESTA EN VALOR  
 CANTERO CENTRAL  
 AVENIDA FREYRE**

RUBRO: **ARQUITECTURA**

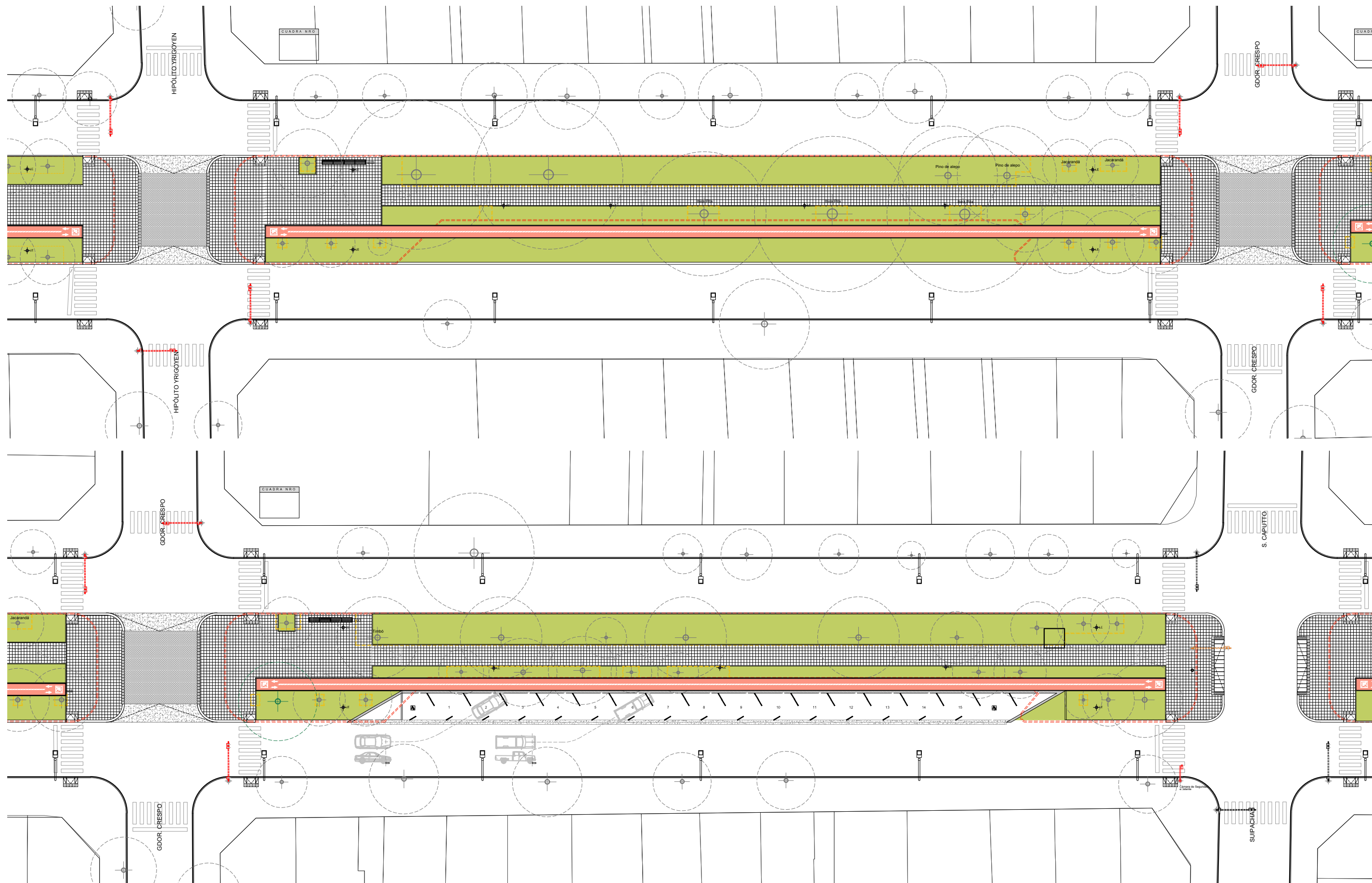
PLANO:

NIVEL:

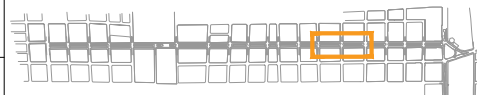
ESCALA: **1:500**

PLANO N°:





SANTA FE CIUDAD  
**SECRETARIA DE PLANEAMIENTO URBANO**  
 Subsecretaria de Obras de Arquitectura



OBRA:  
**PUESTA EN VALOR  
 CANTERO CENTRAL  
 AVENIDA FREYRE**

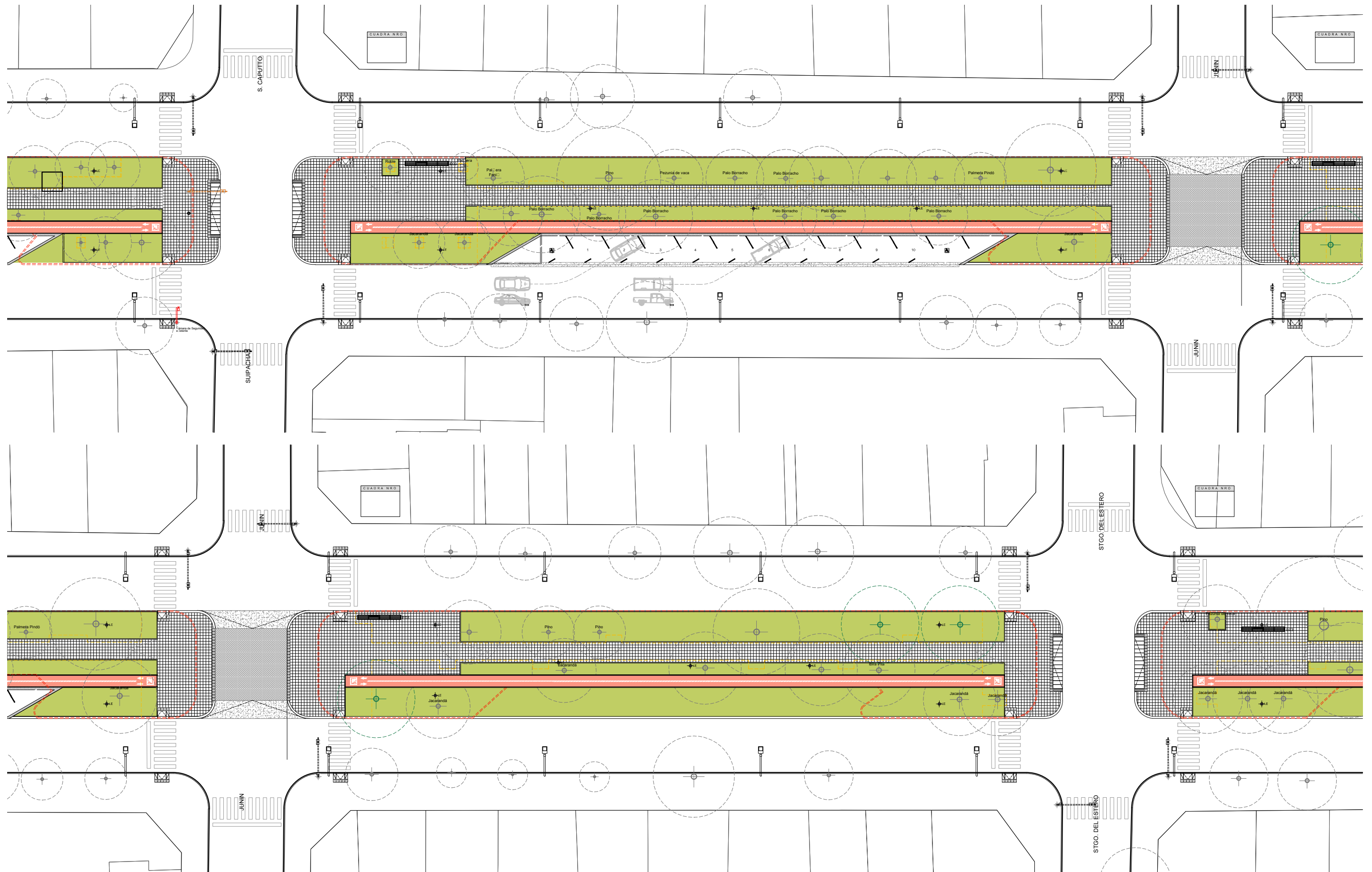
RUBRO: **ARQUITECTURA**

PLANO:

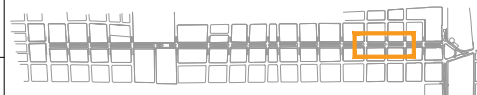
NIVEL:

ESCALA: **1:500**

PLANO N°:



SANTA FE CIUDAD  
**SECRETARIA DE PLANEAMIENTO URBANO**  
 Subsecretaria de Obras de Arquitectura



OBRA:  
**PUESTA EN VALOR  
 CANTERO CENTRAL  
 AVENIDA FREYRE**

RUBRO: **ARQUITECTURA**

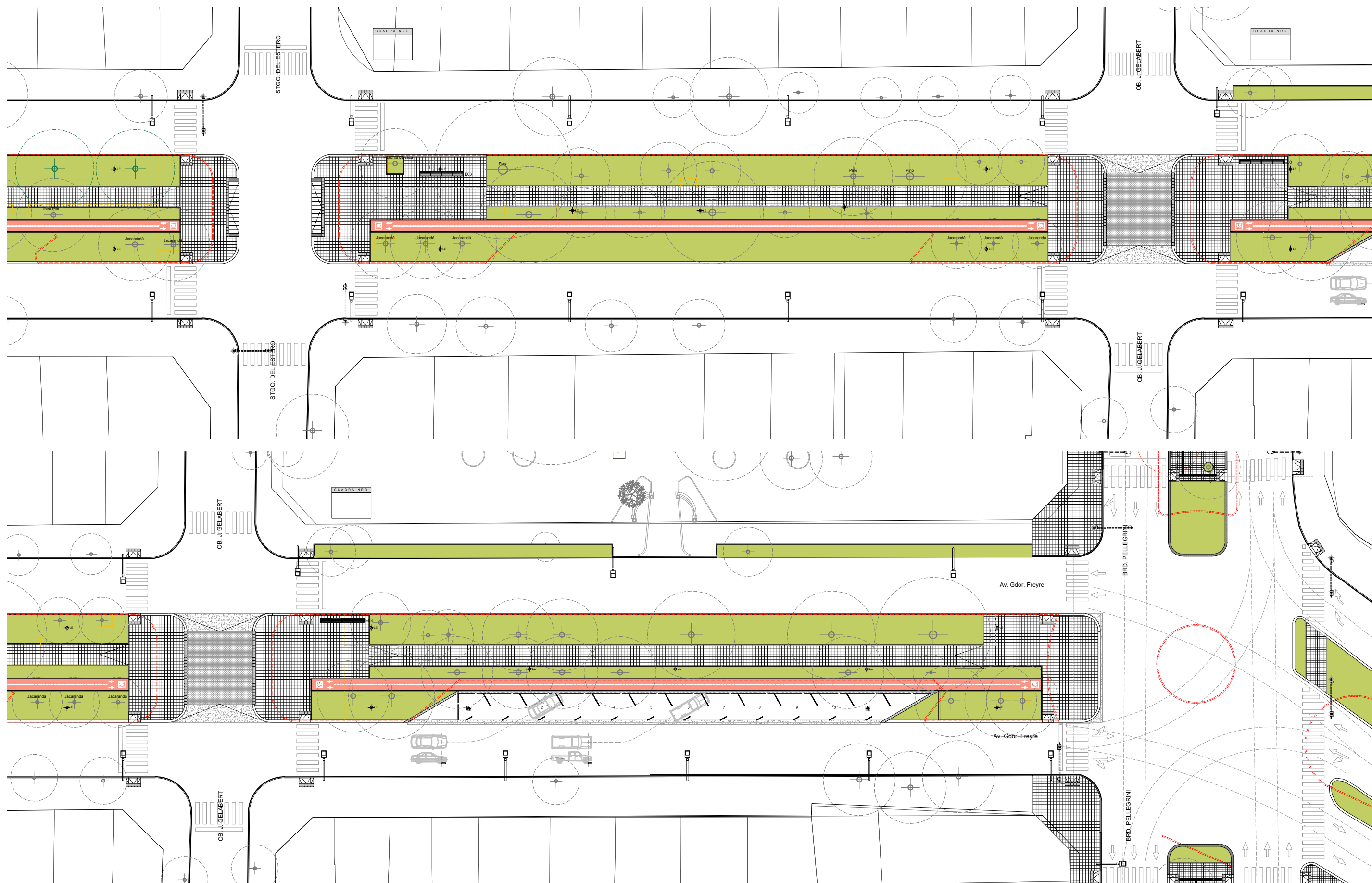
PLANO:

NIVEL:

ESCALA: **1:500**

PLANO N°:



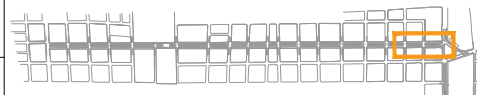


SANTA FE CIUDAD



SECRETARIA DE PLANEAMIENTO URBANO

Subsecretaria de Obras de Arquitectura



OBRA:

**PUESTA EN VALOR  
CANTERO CENTRAL  
AVENIDA FREYRE**

RUBRO: **ARQUITECTURA**

PLANO:

NIVEL:

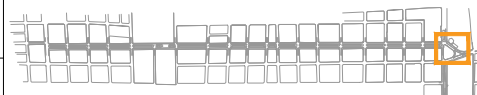
ESCALA: **1:500**

PLANO N°:



SECRETARIA DE PLANEAMIENTO URBANO

Subsecretaria de Obras de Arquitectura



OBRA:  
**PUESTA EN VALOR  
CANTERO CENTRAL  
AVENIDA FREYRE**

RUBRO: **ARQUITECTURA**

PLANO:

NIVEL:

ESCALA: **1:500**

PLANO N°:





SANTA FE CIUDAD



SECRETARIA DE PLANEAMIENTO URBANO

Subsecretaria de Obras de Arquitectura

OBRA:  
**PUESTA EN VALOR  
CANTERO CENTRAL  
AVENIDA FREYRE**

RUBRO: **ARQUITECTURA**

PLANO: **IMAGENES**

NIVEL:

ESCALA: **S/E**

PLANO N°:

**IMG\_01**





SANTA FE CIUDAD

SECRETARIA DE PLANEAMIENTO URBANO

Subsecretaria de Obras de Arquitectura

OBRA:  
**PUESTA EN VALOR  
CANTERO CENTRAL  
AVENIDA FREYRE**

RUBRO: **ARQUITECTURA**

PLANO: **IMAGENES**

NIVEL:

ESCALA: **S/E**

PLANO N°:

**IMG\_02**





SANTA FE CIUDAD



SECRETARIA DE PLANEAMIENTO URBANO

Subsecretaria de Obras de Arquitectura

OBRA:

**PUESTA EN VALOR  
CANTERO CENTRAL  
AVENIDA FREYRE**

RUBRO: **ARQUITECTURA**

PLANO: **IMAGENES**

NIVEL:

ESCALA: **S/E**

PLANO N°:

**IMG\_03**





SANTA FE CIUDAD



SECRETARIA DE PLANEAMIENTO URBANO

Subsecretaria de Obras de Arquitectura

OBRA:  
**PUESTA EN VALOR  
CANTERO CENTRAL  
AVENIDA FREYRE**

RUBRO: **ARQUITECTURA**

PLANO: **IMAGENES**

NIVEL:

ESCALA: **S/E**

PLANO N°:

**IMG\_04**





SANTA FE CIUDAD



SECRETARIA DE PLANEAMIENTO URBANO

Subsecretaria de Obras de Arquitectura

OBRA:  
**PUESTA EN VALOR  
CANTERO CENTRAL  
AVENIDA FREYRE**

RUBRO: **ARQUITECTURA**

PLANO: **IMAGENES**

NIVEL:

ESCALA: **S/E**

PLANO N°:

**IMG\_05**