



ORDENANZA Nº 12149

**EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SANTA FE DE LA
VERA CRUZ, SANCIONA LA SIGUIENTE**

ORDENANZA

Art. 1º: Modifícase el artículo 19º de la Ordenanza Nº 11.977 – Área de Urbanización Especial “Mi Tierra Mi Casa”, el que quedará redactado de la siguiente manera:

“**Art. 19º:** Determináse la prolongación de calles A. Almonacid y Callejón Aguirre desde Avda. Aristóbulo del Valle hasta las vías del Ferrocarril Gral. Manuel Belgrano como avenidas, estableciéndose a tal fin las afectaciones que en plano Anexo IV se detallan y que forman parte de la presente”.

Art. 2º: Sustitúyense los Anexos I, II, III, IV y V de la Ordenanza Nº 11.977 por los Anexos I, II, III, IV y V que forman parte de la presente.

Art. 3º: Modifícase el Anexo I – Distrito de Zonificación – de la Ordenanza Nº 11.748 “Reglamento de Ordenamiento Urbano”, conforme al Anexo V que es parte integrante de la presente.

Art. 4º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.

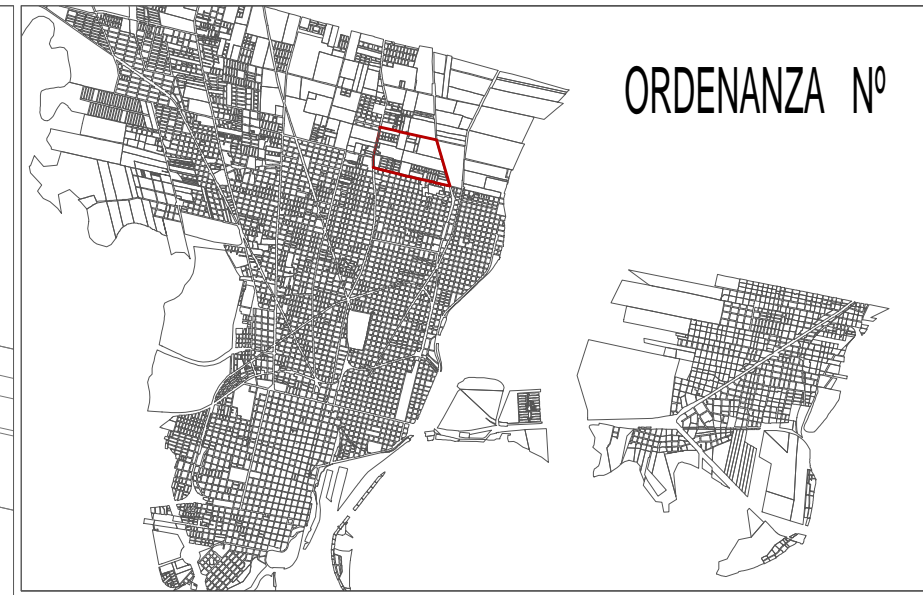
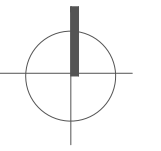
SALA DE SESIONES, 27 de noviembre de 2014.-

Presidente: Sr. Leonardo Javier Simoniello


Secretario Legislativo: Sr. Raúl Alfredo Molinas

Expte. DE-0809-01137239-8 (NI).-

ORDENANZA Nº 12149



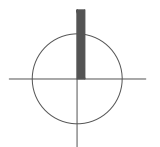
REFERENCIAS

 Límite del área de urbanización especial




ESC. 1:7500

ÁREA DE URBANIZACIÓN ESPECIAL "MI TIERRA, MI CASA"
ORDENANZA Nº 11977/2013

ANEXO I
2014



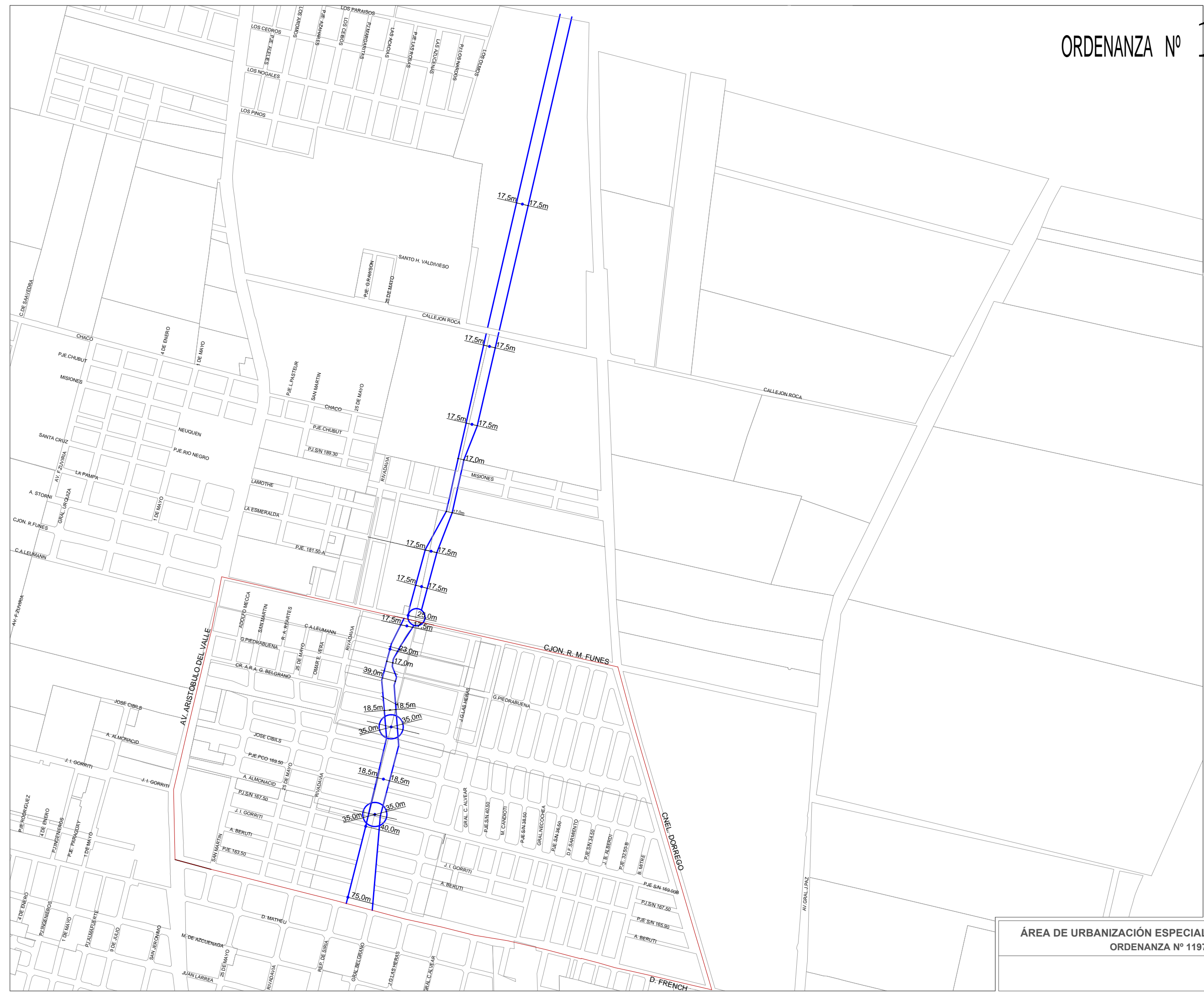
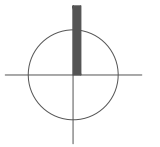
REFERENCIAS

-  Límite del área de urbanización especial
-  Espacios verdes existentes
-  Espacios verdes propuestos

ESC. 1:5000

ÁREA DE URBANIZACIÓN ESPECIAL "MI TIERRA, MI CASA"
ORDENANZA N° 11977/2013

ORDENANZA N° 12149



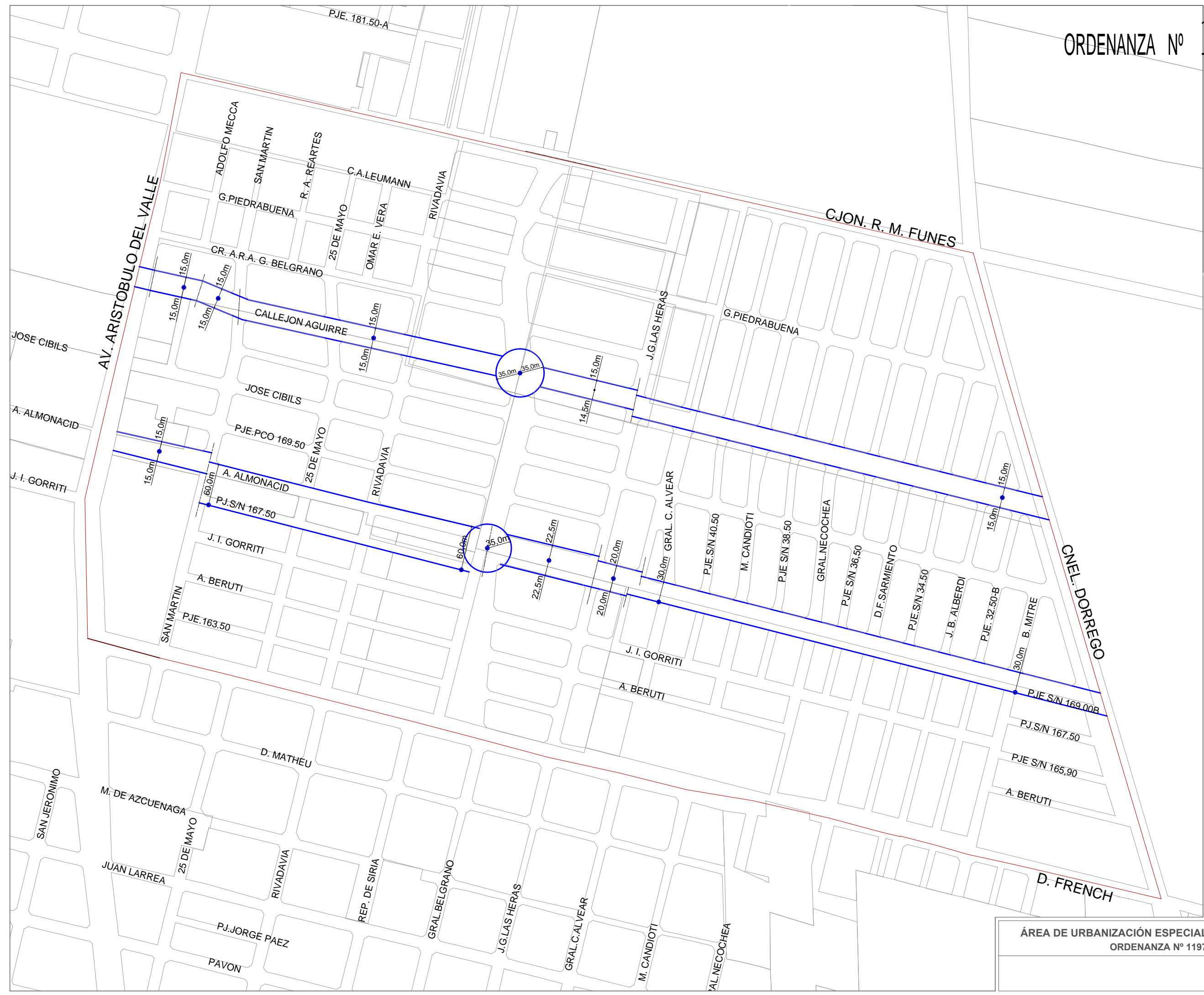
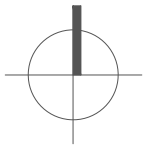
REFERENCIAS

- Límite del área de urbanización especial
- Afectación y ensanches de calles
- Origen de la afectación

ESC. 1:10000

ÁREA DE URBANIZACIÓN ESPECIAL "MI TIERRA, MI CASA"
ORDENANZA N° 11977/2013

ANEXO III
2014



REFERENCIAS

- Límite del área de urbanización especial
- Afectación y ensanches de calles
- Origen de la afectación

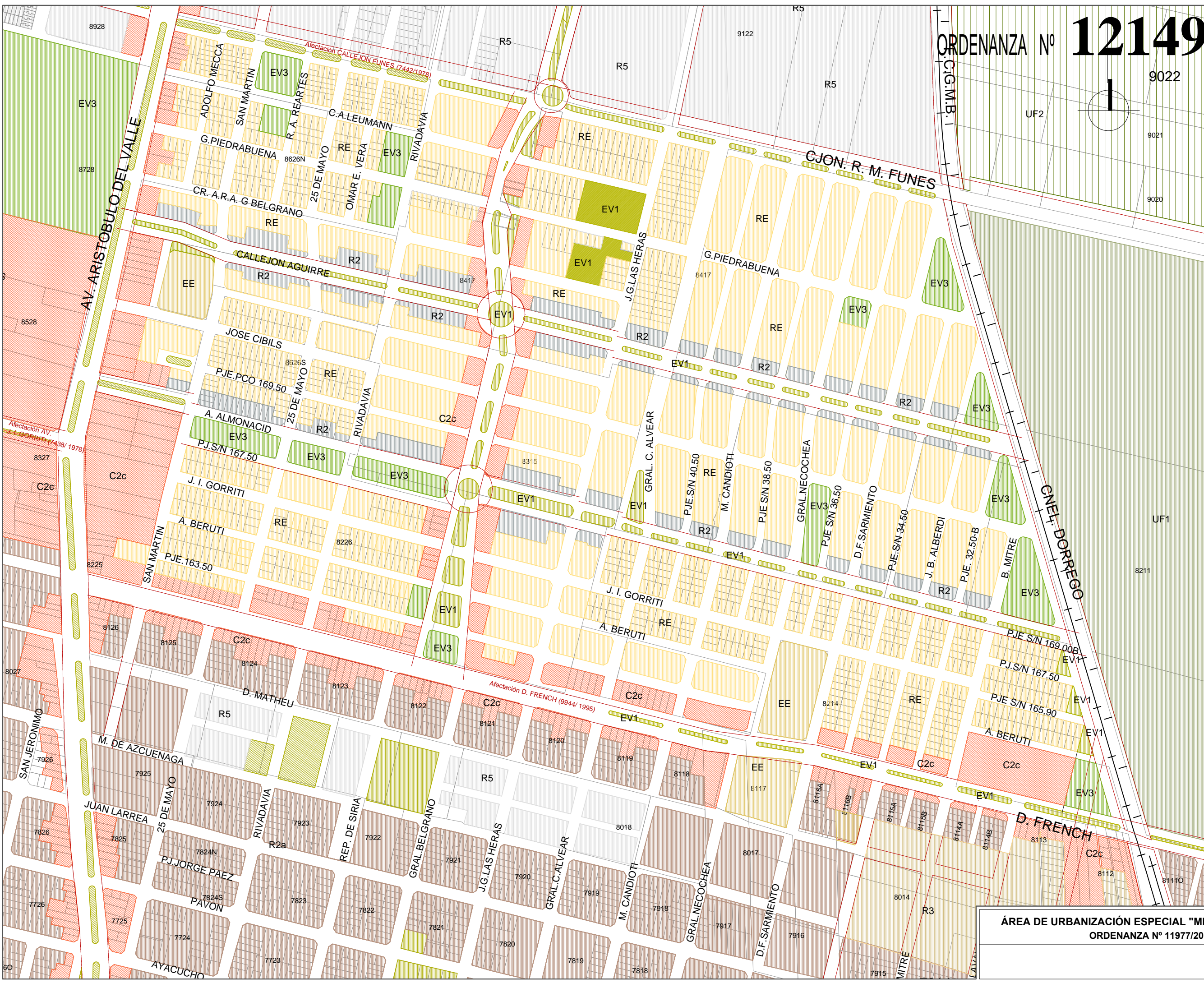
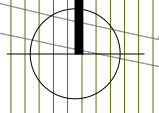
ESC. 1:4500

ÁREA DE URBANIZACIÓN ESPECIAL "MI TIERRA, MI CASA"
ORDENANZA Nº 11977/2013

ANEXO IV
2014

ORDENANZA Nº 12149

9022



R1	Alta densidad
R1a	Alta densidad con exigencia de altura mínima
R2	Media densidad
R2a	Media densidad con características a preservar
R3	Baja densidad en proceso de integración
R4	Baja densidad con características de barrio jardín
R5	Baja densidad en área en consolidación
R6	Area fundacional
R7	Baja densidad con características de barrio suburbano
R8	Baja densidad a preservar
C1	Subárea microcentro
C2	Subárea macrocentro
C2a	Entorno particular
C2b	Corredores viales principales tipo I
C2c	Corredores viales principales tipo II
C3	Barrios
E1	General
EE	Especial
I	Industrial
UF1	Terrenos fiscales
UF2	Terrenos privados
EV1	Espacios verdes públicos
EV2	Espacios verdes públicos y/o ribereños
EV3	Espacios verdes públicos con equipamientos
RUA	Rural
ZSH	Seguridad hídrica
CP1a	Equipamiento comercial
CP1b	Area de protección ambiental
CP2	Equipamiento cultural y deportivo
CP3	Area de empresas
CP4a	Of. administrativas y equipamientos comercial minorista
CP4b	Equip. administrativo y comercial
CP4c	Of. adm. y comerciales. Equip. com. minorista. Industria preexist.
CP5	Residencial. Equip. comercial y hotelero
CP6	Equip. comercial cultural recreativo y esparcimiento
PT	Parque Tecnológico
EI	Especial de islas y frentes fluviales

ÁREA DE URBANIZACIÓN ESPECIAL "MI TIERRA, MI CASA"
ORDENANZA Nº 11977/2013