



# ORDENANZA N° 11895

**EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SANTA FE DE LA VERA  
CRUZ, SANCIONA LA SIGUIENTE**

## **ORDENANZA**

**Art. 1º:** Sustitúyese el texto del artículo 1º de la Ordenanza N° 11.792, el quedará redactado de la siguiente manera:

“**Art. 1º:** Modifícase la traza de afectación de calle Italia desde Javier de la Rosa hasta Ayacucho, establecida por el artículo 3º de la Ordenanza N° 7.023/75, disponiéndose el nuevo ancho de la arteria de veintitrés metros (23 m) en ese trayecto, de conformidad con el Plano Anexo I que integra la presente”.

**Art. 2º:** Limítase las dimensiones del lote identificado con el N° 13 en el plano que corre como Anexo I de la Ordenanza N° 11.792, a las medidas del Lote A del plano 86996, de conformidad con el Anexo I que integra la presente.

**Art. 3º:** Reemplácese los planos que corren adjuntos a la Ordenanza N° 11.792 como Anexos I y II por los Anexos I y II adjunto a la presente.

**Art. 4º:** Incorpórase el artículo 4º bis a la Ordenanza 11.792, el que quedará redactado de la siguiente manera:

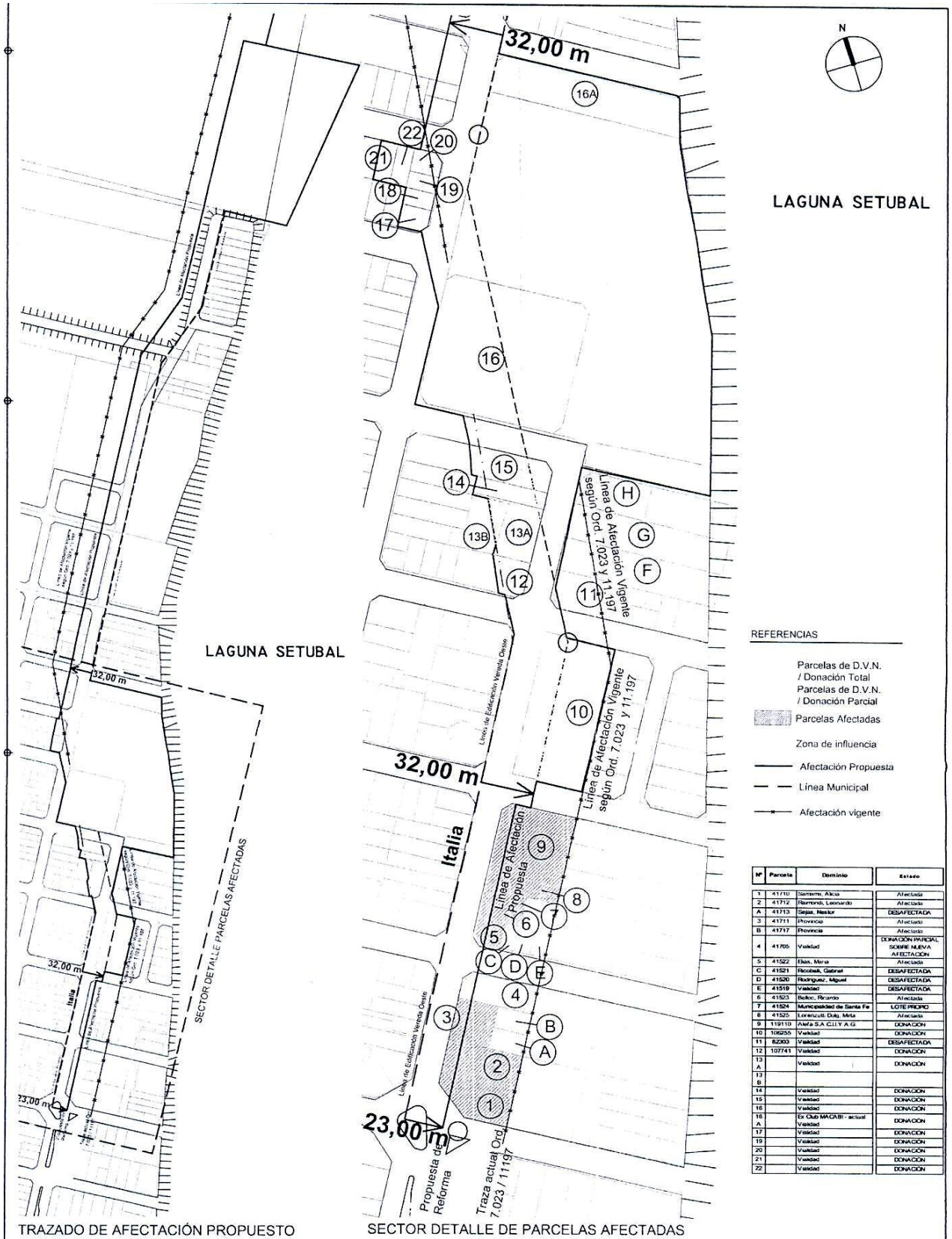
“**Art. 4º bis:** La inscripción registral, prevista en el artículo precedente, se realizará de conformidad con los datos consignados en el Anexo III de la presente”.

**Art. 5º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.

**SALA DE SESIONES, 02 de agosto de 2.012.-**

**Presidente: Sr. Leonardo Javier Simoniello**

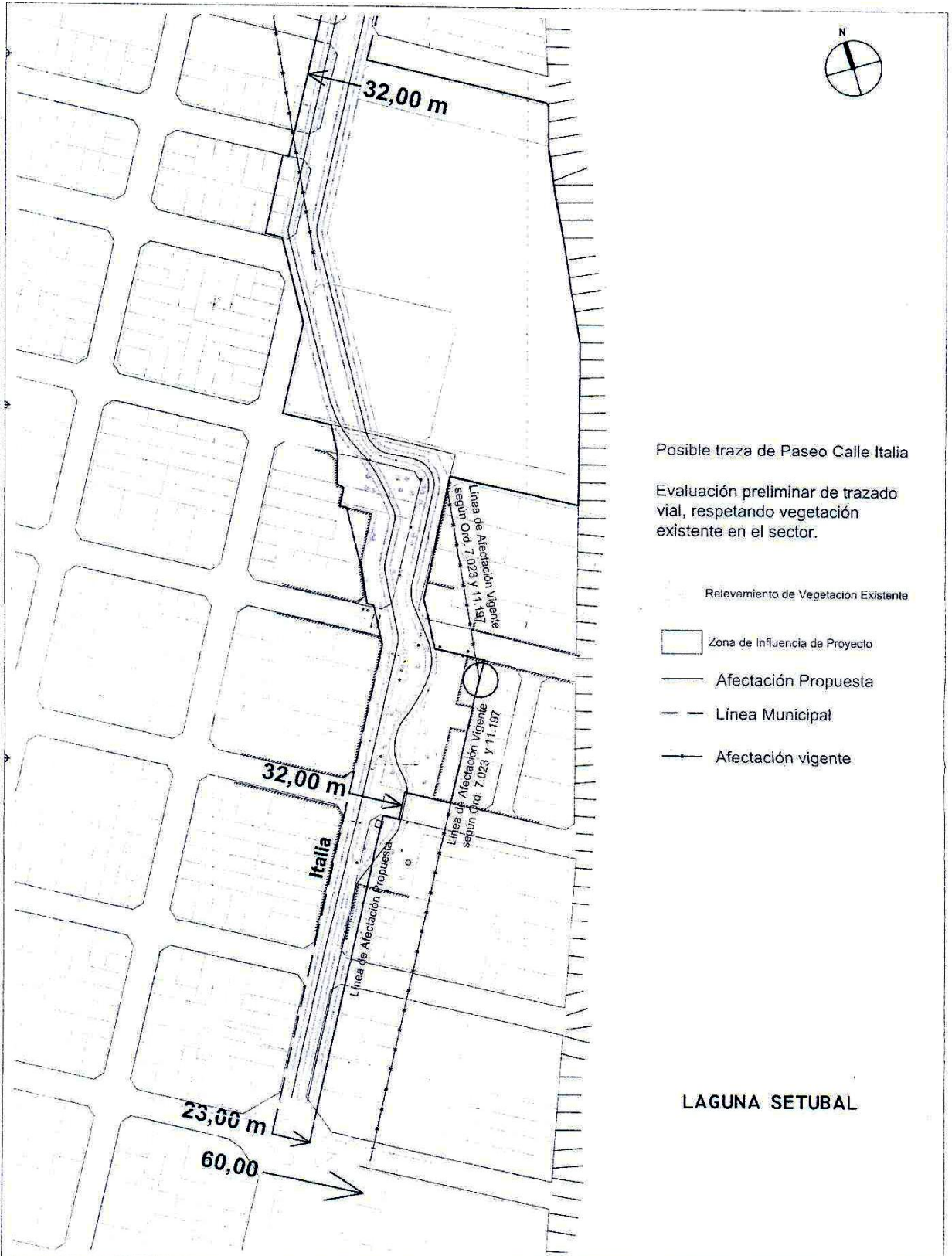
**Secretario Legislativo: Sr. Raúl Alfredo Molinas**



**REFERENCIAS**

- Parcelas de D.V.N. / Donación Total
- Parcelas de D.V.N. / Donación Parcial
- Parcelas Afectadas
- Zona de influencia
- Afectación Propuesta
- Línea Municipal
- Afectación vigente

Nº	Parcela	Denominación	Estado
1	41710	Sistema Alca	Afectada
2	41712	Barridos, Lomas	Afectada
A	41713	Saga, Nasur	DESAFECTADA
3	41711	Provincia	Afectada
B	41717	Provincia	Afectada
4	41705	Vialidad	DONACION PARCIAL SOBRE NUEVA AFECTACION
5	41522	Eban, Mira	Afectada
C	41821	Ricocha, Galar	DESAFECTADA
D	41520	Ricoguar, Siguel	DESAFECTADA
E	41519	Vialidad	DESAFECTADA
6	41523	Beko, Ricardo	Afectada
7	41824	Municipalidad de Santa Fe	LOTE PROPIO
8	41525	Lomas de Elia, Mira	Afectada
9	119110	Amfa S.A. CELY A.G	DONACION
10	106255	Vialidad	DONACION
11	10293	Vialidad	DESAFECTADA
12	107741	Vialidad	DONACION
13	A	Vialidad	DONACION
14	B	Vialidad	DONACION
15	Vialidad	DONACION	DONACION
16	Vialidad	DONACION	DONACION
17	Ex Club MGCBI actual	Vialidad	DONACION
18	Vialidad	DONACION	DONACION
19	Vialidad	DONACION	DONACION
20	Vialidad	DONACION	DONACION
21	Vialidad	DONACION	DONACION
22	Vialidad	DONACION	DONACION



<p>Anexo II</p> <p>Scale: 1:2000</p>	<p><b>MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE / Secretaria de Planeamiento Urbano</b></p> <p><b>Proyecto de Modificación de Ordenanza 7.023 / 11.797</b></p> <p>Plano de Anteproyecto de Obras Viales a realizar según las modificaciones propuestas a las Ord. 7.023 / 11.797 (hasta calle Matheu)</p>	<p>SANTA FE</p>
--------------------------------------	--	-----------------

## ANEXO III

### **CALLE MATHEU 200/300**

#### **MANZANA N° 8002a:**

LOTE 1 Según Plano N° 4671 Superficie: 258,8132 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 18,51ms linda con lote dos; Sur 18,51 m linda con Pasaje sin nombre; Este: 14,32 m linda con lote tres; Oeste: 14,32 m linda con calle Defensa.

INSCRIPCION DOMINIAL: T° 296 Par - F° 116/118 - N° 710

LOTE 2: Según Plano N° 4671 Superficie: 184,3596 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 18,51 m linda con Bernabé de Diego. Sur: 18,51 m linda con lote uno; Este: 9,92 m linda con lote 3 ; Oeste: 10,10 m linda con calle Defensa.

INSCRIPCION DOMINIAL: T° 296 Impar - F° 161 - N° 709

LOTE 3: Según Plano N° 4671 Superficie : 242,20 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 10,00 m linda con Bernardo de Diego; Sur 10,00 m linda con Pasaje sin nombre; Este: 24,20 m linda con lote cuatro; Oeste: 24,24 m linda con lotes uno y dos.

INSCRIPCION DOMINIAL : T° 296 Par – F° 113/115 - N° 708

LOTE 4: Según Plano N° 4671 Superficie: 241,80 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 10,00 m linda con Bernardo de Diego ; Sur: 10,00 m linda con Pasaje sin nombre; Este: 24,16 m linda lote cinco; Oeste: 24,20 m linda con lote tres.

INSCRIPCION DOMINIAL : T° 296 Par – F° 113/115 – N° 708

LOTE 5: Según Plano N° 4679 Superficie: 241,40 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 10,00 m linda con Bernardo de Diego; Sur: 10,00 m linda con Pasaje sin nombre; Este: 24,12 m linda lote seis; Oeste: 24,16 m linda con lote cuatro

INSCRIPCION DOMINIAL: T° 296 Par – F° 113/115 - N° 708

LOTE 6: Según Plano N° 4671. Superficie: 241.00 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 10,00 m linda con Bernardo de Diego; Sur: 10,00 m linda con Pasaje sin nombre; Este: 24,08 m linda con lote siete; Oeste: 24,12 m linda con lote cinco.

INSCRIPCION DOMINIAL : T° 296 Par – F° 116/118 – N° 710

# ORDENANZA N° 11895

LOTE 7: Según Plano N° 4671. Superficie: 240,60 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 10,00 m linda con Bernardo de Diego; Sur: 10,00 m linda con Pasaje Público; Este: 24,04 m linda con lotes ocho y nueve; Oeste: 24,08 m linda con lote seis.

INSCRIPCION DOMINIAL : T° 296 Par – F° 116/118 – N° 710

LOTE 8: Según Plano N° 4671. Superficie: 185,8404 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 18,51 m linda con Bernardo de Diego; Sur: 18,51 m linda con lote nueve; Este: 10,00 m linda calle Riobamba; Oeste: 18,00 m linda con lote siete.

INSCRIPCION DOMINIAL : T° 296 Par – F° 116 – N° 710

LOTE 9: Según Plano N° 4671. Superficie 252,1496 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 18,51 m linda con lote ocho; Sur: 18,51 m linda con Pasaje sin nombre; Este: 13,96 m linda calle Riobamba; Oeste: 13,96 m linda con parte lote siete.

INSCRIPCION DOMINIAL : T° 296 Par – F° 113/115 – N° 708

RIOBAMBA 7900/8000: Superficie: 3ha 12a 23ca 52 m<sup>2</sup> (sin mensura: 3ha 17a 73ca 64m<sup>2</sup>). Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 118,48 m linda con Bernardo de Diego; Sur: 122,07 m linda con José Hilger; Este: 217,87 m linda con Laguna Guadalupe; Oeste: 208,47 m linda con calle Riobamba.

INSCRIPCION DOMINIAL : T° 364 Par – F° 2604 - N° 19811

## **MANZANA 8002**

**INSCRIPCION DOMINIAL : T° 298 Impar – F° 1371 - N° 9273**

LOTE 1: PLANO N° 4678 Superficie: 252,89 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 187,51 m linda con lote dos; Sur: 18,51 m linda con calle Miguel de Azcuénaga; Este: 14,00 m linda con parte lote dieciocho; Oeste : 14,00 m linda con calle Defensa.

LOTE 2: PLANO N° 4678 Superficie: 185,10 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 18,51 m linda con lote tres; Sur: 18,51 m linda con lote uno ; Este: 10,00 m linda con parte lote dieciocho; Oeste: 10,00 m linda con calle Defensa.

LOTE 3: PLANO N° 4678 Superficie: 185,10 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 18,51 m linda con lote cuatro; Sur: 18,51 m linda con lote dos; Este 10,00 m linda con parte lote cinco; Oeste: 10,00 m linda con calle Defensa.



# ORDENANZA N° 11895

LOTE 4: PLANO N° 4678 Superficie: 252,89 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 18,51 m linda con Pasaje sin nombre; Sur: 18,51 m linda con lote seis; Este: 14,00 m linda con parte lote cinco; Oeste: 14,00 m linda con calle Defensa.

LOTE 5: PLANO N° 4678 Superficie: 240,00 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 10,00 m linda con Pasaje sin nombre; Sur: 10,00 m linda con fondos lote dieciocho; Este: 24,00 m linda con lote seis; Oeste: 24,00 m linda con lotes tres y cuatro.

LOTE 6: PLANO N° 4678 Superficie: 240,00 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 10,00 m linda con Pasaje sin nombre; Sur: 10,00 m linda con fondos lote dieciséis; Este: 24,00 m linda con lote siete; Oeste: 24,00 m linda con lote cinco.

LOTE 7: PLANO N° 4678 Superficie: 240,00 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 10,00 m linda con Pasaje sin nombre; Sur: 10,00 m linda con fondos lote dieciséis; Este: 24,00 m linda con lote ocho; Oeste: 24,00 m linda con lote seis.

LOTE 12: PLANO N° 4678 Superficie: 185,10 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 18,51 m linda con lote once; Sur: 18,51 m linda con lote trece; Este: 10,00 m linda con calle Riobamba; Oeste: 10,00 m linda con parte lote catorce.

LOTE 13: PLANO N° 4678 Superficie: 252,89 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 18,51 m linda con lote doce; Sur: 18,51 m linda con Miguel de Azcuénaga; Este: 14,00 m linda con calle Riobamba; Oeste : 14,00 m linda con parte lote catorce.

LOTE 14: PLANO N° 4678 Superficie: 240,00 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 10,00 m linda con fondos lote nueve; Sur: 10,00 m linda con calle Miguel de Azcuénaga; Este: 24,00 m linda con lote doce; Oeste: 24,00 m linda con lote quince .

LOTE 15: PLANO N° 4678 Superficie: 241,40 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 10,00 m linda con Bernardo de Diego; Sur: 10,00 m linda con Pasaje sin nombre; Este: 24,16 m linda con lote seis; Oeste: 24,16 m linda con lote diecisiete.

# ORDENANZA N° 11895

LOTE 16: PLANO N° 4678 Superficie: 240,00 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 10,00 m linda con lote siete; Sur: 10,00 m linda con calle Miguel Azcuénaga; Este: 24,00 m linda con lote quince; Oeste: 24,00 m linda con lote diecisiete.

LOTE 17: PLANO N° 4678 Superficie: 240,00 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 10,00 m linda con fondos lote seis; Sur: 10,00 m linda con calle Miguel de Azcuénaga; Este: 24,00 m linda con lote dieciséis; Oeste: 24,00 m linda con lote dieciocho.

LOTE 18: PLANO N° 4678 Superficie: 240,00 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 10,00 m linda con fondos cinco; Sur: 10,00 m linda con calle Miguel de Azcuénaga; Este: 24,00 m linda con lote diecisiete; Oeste: 24,00 m linda con lotes uno y dos.

LOTE 8: PLANO N° 4671 Superficie: 240,00 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 10,00 m linda con Pasaje sin nombre; Sur: 10,00 m linda con calle fondos del lote quince; Este: 24,00 m linda con lote nueve; Oeste: 24,00 m linda con lote siete.

INSCRIPCION DOMINIAL: T° 305 Par – F° 937 - N° 6628

LOTE 9: PLANO N° 4671 Superficie: 240,00 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 10,00 m linda con pasaje sin nombre; Sur: 10,00 m linda con lote catorce; Este: 24,00 m linda con lote diez y once; Oeste: 24,00 m linda con lote ocho.

INSCRIPCION DOMINIAL: T° 305 Impar – F° 875 - N° 6829

LOTES 10: PLANO N° 4671. Superficie 250,89 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 18,51 m linda con pasaje sin nombre; Sur: 18,51 m linda con lote once ; Este: 14,00 m linda con calle Riobamba; Oeste: 14,00 m linda con parte del lote nueve.

LOTE 11: PLANO N° 4671. Superficie: 185,10 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 18,51 m linda con lote 10; Sur: 18,51 m linda con lote doce; Este: 10,00 m linda con Riobamba; Oeste: 10,00 m linda con parte lote 9.

INSCRIPCION DOMINIAL : T° 394 Par – F° 808 - N° 10092

## **MANZANA 7801**

ITALIA 7800 - FRACCIONES: A-B-C-D-A PLANO 64143 Superficie: 792,39 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 43,30 (BC) m linda con Sucesores de Ángel Cassanello (Dirección Nacional de Vialidad); Sur: 43,30 m (AD) linda con

# ORDENANZA N° 11895

Alejandro Rodríguez (hoy Estado Nacional Argentino - Dirección Nacional de Vialidad); Este: 18,20 m (AB) linda con calle Italia; Oeste: 18,40 m (CD) linda con fracción C-D-E-F-C.

C-D-E-F-C PLANO 64143 (Superficie 101,95 m<sup>2</sup>) Superficie total: 894,34 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 9,19 m (FC) linda con Sucesores de Ángel Cassanello (Dirección Nacional de Vialidad.); Sur: 2,88 m (ED) linda con José Bernabé Felices; Este: 18,40 m (CD) linda con fracción A-B-C-D-A; Oeste: 19,19 m linda con mas terreno del propietario.

INSCRIPCION DOMINIAL : T° 327 Impar – F° 4041 – N° 30345

LOTE 1: PLANO N° 42392 Superficie 433,00 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 43,30 m (AB) linda con propiedad de Manuel Escudero; Sur 43,30 m (EF) linda con lote letra "II"; Este: 10,00 m (FB) linda con calle Italia ; Oeste: 10,00 m (EA) linda con Jorge Bernabé Felices.

INSCRIPCION DOMINIAL : T° 293 Impar – F° 2037 - N° 13265

## FRACCION 1

LOTE A: PLANO N° 86996. Superficie: 1.103,83 m<sup>2</sup> FRACCION G-D-E-F-G-I. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 43,30 m linda con terreno del Estado Nacional Argentino; Sur: 23,00 m linda con calle Abraham Seifer (hoy Estado Nacional Argentino); Este: 33,30 m; Sudoeste: 39,00 m linda con más terreno del propietario.

INSCRIPCION DOMINIAL : T° 380 Impar – F° 5330 - N° 115199

## **ITALIA Y PAVON**

LOTE 1: PLANO N° 88350 ( de la fracción E) Superficie: 411,35 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 23,00 m linda con José Carmelo Busaniche; Sur: 15,00 m linda con calle Pavón; Este: 21,65 m linda con calle Italia; Sudoeste 23,08 m linda con lote dos del citado plano.

INSCRIPCION DOMINIAL: T° 368 Par – F° 4944 - N° 33986

## MANZANA 7700

ITALIA 7700: FRACCION A-B-I-J-A - PLANO 84.744 - Superficie: 3696,08 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 42,68 m linda con calle Pavón; Sur 42,68 m linda con calle Ayacucho; Este: 86,60 m linda con polígono BCHIB; Oeste: 86,60 m linda con calle Italia.

INSCRIPCION DOMINIAL: T° 362 Par – F° 1771 - N° 12892



# ORDENANZA N° 11895

MANZANA 7500

ITALIA 7500 -LOTE: PLANO 163961- Superficie: 105,36 m<sup>2</sup> - Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 6,09 m linda con calle Regimiento 12 de Infantería; Sur: 6,09 m linda con calle Gobierno de las Provincia ; Este: 17,30 m linda con calle Italia; Oeste: 17,30 m linda con lote dos.

INSCRIPCION DOMINIAL : T° 485 Impar – F° 3455 – N° 48249