



# ORDENANZA N° 11895

**EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SANTA FE DE LA VERA  
CRUZ, SANCIONA LA SIGUIENTE**

## **ORDENANZA**

**Art. 1º:** Sustitúyese el texto del artículo 1º de la Ordenanza N° 11.792, el quedará redactado de la siguiente manera:

“**Art. 1º:** Modifícase la traza de afectación de calle Italia desde Javier de la Rosa hasta Ayacucho, establecida por el artículo 3º de la Ordenanza N° 7.023/75, disponiéndose el nuevo ancho de la arteria de veintitrés metros (23 m) en ese trayecto, de conformidad con el Plano Anexo I que integra la presente”.

**Art. 2º:** Limítase las dimensiones del lote identificado con el N° 13 en el plano que corre como Anexo I de la Ordenanza N° 11.792, a las medidas del Lote A del plano 86996, de conformidad con el Anexo I que integra la presente.

**Art. 3º:** Reemplácese los planos que corren adjuntos a la Ordenanza N° 11.792 como Anexos I y II por los Anexos I y II adjunto a la presente.

**Art. 4º:** Incorpórase el artículo 4º bis a la Ordenanza 11.792, el que quedará redactado de la siguiente manera:

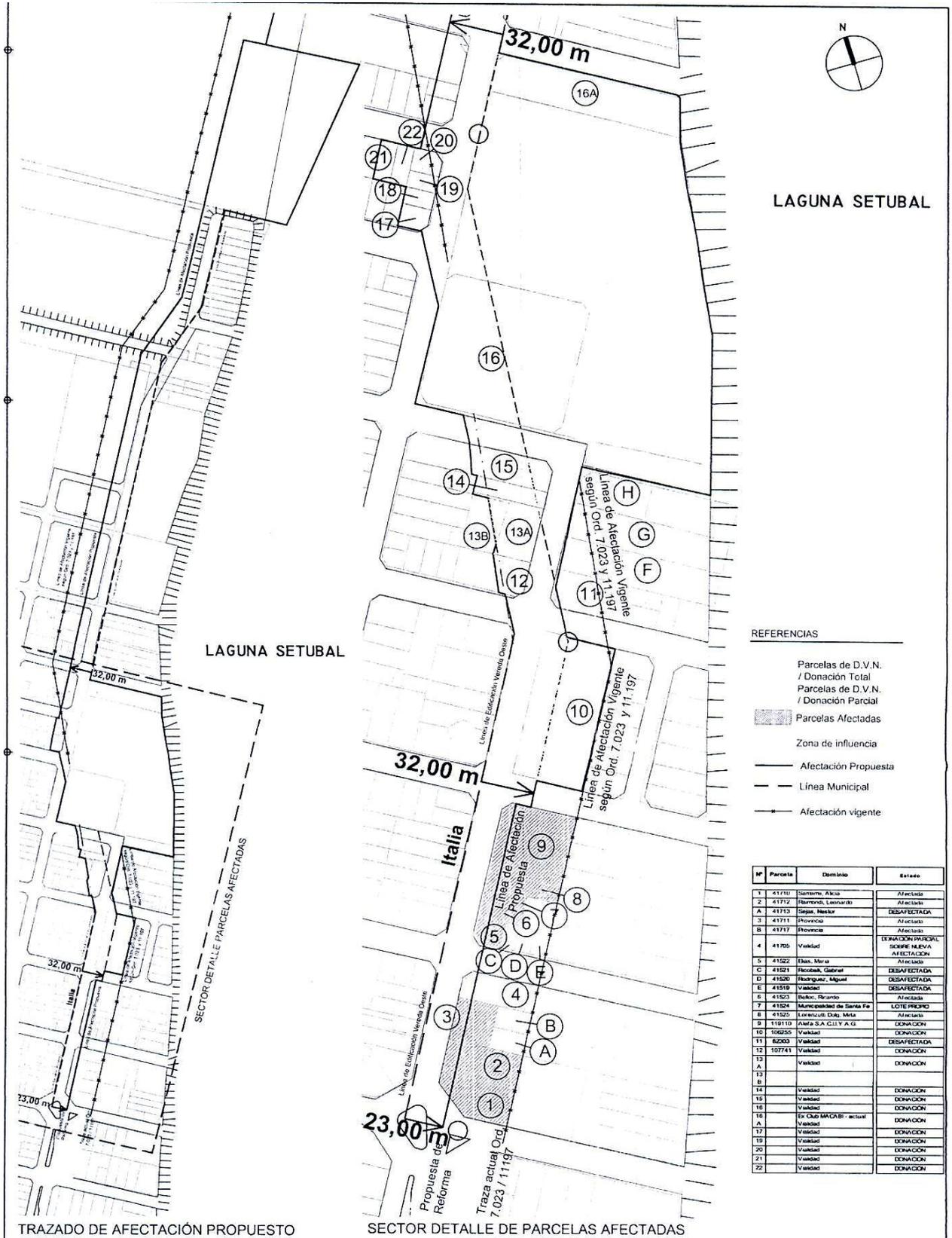
“**Art. 4º bis:** La inscripción registral, prevista en el artículo precedente, se realizará de conformidad con los datos consignados en el Anexo III de la presente”.

**Art. 5º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.

**SALA DE SESIONES, 02 de agosto de 2.012.-**

**Presidente: Sr. Leonardo Javier Simoniello**

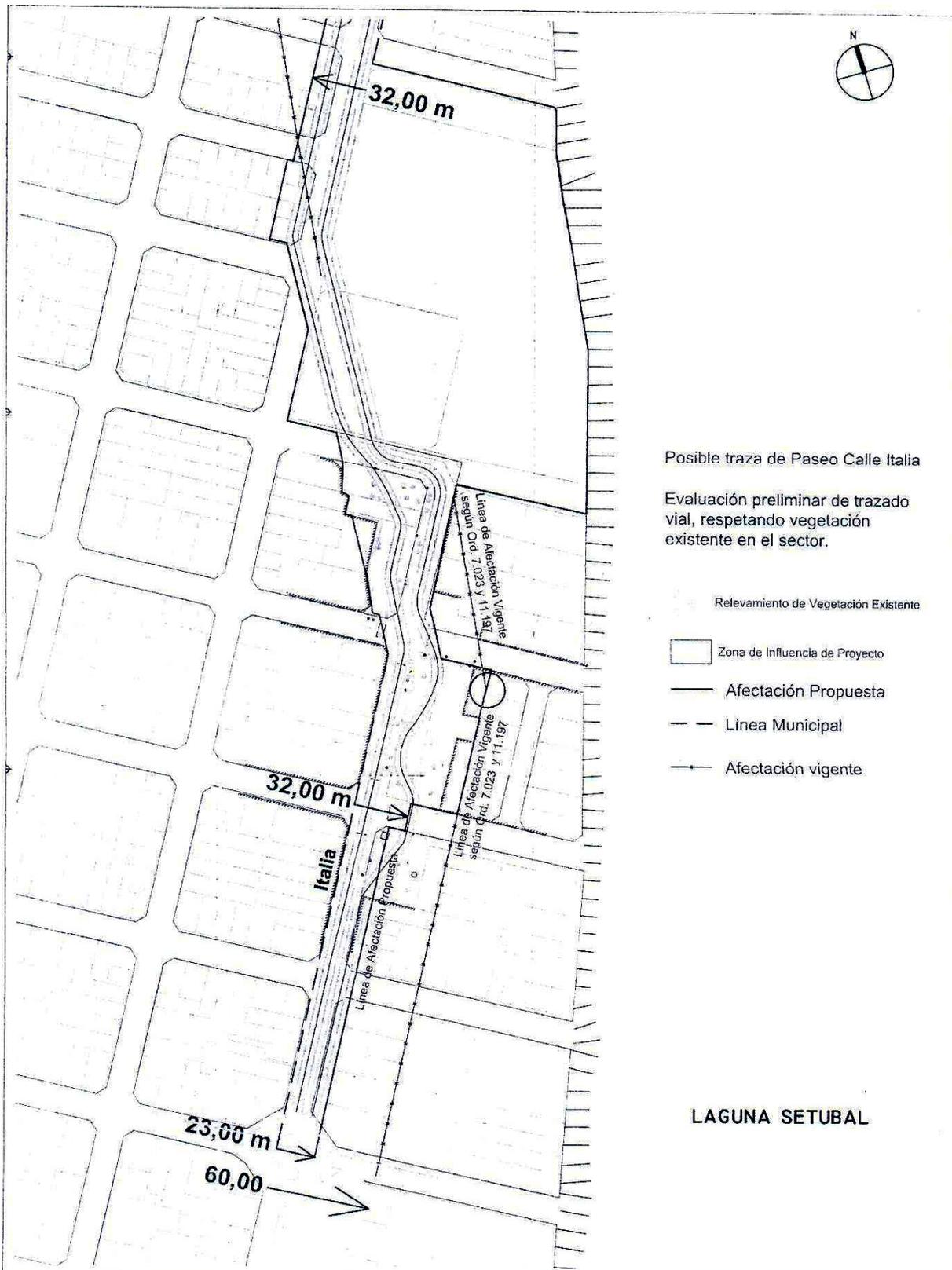
**Secretario Legislativo: Sr. Raúl Alfredo Molinas**



**REFERENCIAS**

- Parcelas de D.V.N. / Donación Total
- Parcelas de D.V.N. / Donación Parcial
- Parcelas Afectadas
- Zona de influencia
- Afectación Propuesta
- Línea Municipal
- Afectación vigente

| Nº | Parcela | Denominación              | Estado                                  |
|----|---------|---------------------------|---|
| 1  | 41710   | Sistema Alca              | Afectada                                |
| 2  | 41712   | Barridos, Lomas           | Afectada                                |
| A  | 41713   | Saga, Nasur               | DESAFECTADA                             |
| 3  | 41714   | Provincia                 | Afectada                                |
| B  | 41717   | Provincia                 | Afectada                                |
| 4  | 41705   | Vialidad                  | DONACION PARCIAL SOBRE NUEVA AFECTACION |
| 5  | 41522   | Eban, Mira                | Afectada                                |
| C  | 41821   | Ricocha, Guevat           | DESAFECTADA                             |
| D  | 41520   | Ricoguar, Siguel          | DESAFECTADA                             |
| E  | 41519   | Vialidad                  | DESAFECTADA                             |
| 6  | 41523   | Beko, Ricardo             | Afectada                                |
| 7  | 41824   | Municipalidad de Santa Fe | LOTE PROPIO                             |
| 8  | 41525   | Lomas de Elia, Mira       | Afectada                                |
| 9  | 119110  | Amfa S.A. CELY A.G        | DONACION                                |
| 10 | 106255  | Vialidad                  | DONACION                                |
| 11 | 10263   | Vialidad                  | DESAFECTADA                             |
| 12 | 107741  | Vialidad                  | DONACION                                |
| 13 | A       | Vialidad                  | DONACION                                |
| 14 | B       | Vialidad                  | DONACION                                |
| 15 | C       | Vialidad                  | DONACION                                |
| 16 | D       | Vialidad                  | DONACION                                |
| 17 | E       | Vialidad                  | DONACION                                |
| 18 | F       | Vialidad                  | DONACION                                |
| 19 | G       | Vialidad                  | DONACION                                |
| 20 | H       | Vialidad                  | DONACION                                |
| 21 | A       | Vialidad                  | DONACION                                |
| 22 | B       | Vialidad                  | DONACION                                |



## ANEXO III

### **CALLE MATHEU 200/300**

#### **MANZANA N° 8002a:**

LOTE 1 Según Plano N° 4671 Superficie: 258,8132 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 18,51ms linda con lote dos; Sur 18,51 m linda con Pasaje sin nombre; Este: 14,32 m linda con lote tres; Oeste: 14,32 m linda con calle Defensa.

INSCRIPCION DOMINIAL: T° 296 Par - F° 116/118 - N° 710

LOTE 2: Según Plano N° 4671 Superficie: 184,3596 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 18,51 m linda con Bernabé de Diego. Sur: 18,51 m linda con lote uno; Este: 9,92 m linda con lote 3 ; Oeste: 10,10 m linda con calle Defensa.

INSCRIPCION DOMINIAL: T° 296 Impar - F° 161 - N° 709

LOTE 3: Según Plano N° 4671 Superficie : 242,20 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 10,00 m linda con Bernardo de Diego; Sur 10,00 m linda con Pasaje sin nombre; Este: 24,20 m linda con lote cuatro; Oeste: 24,24 m linda con lotes uno y dos.

INSCRIPCION DOMINIAL : T° 296 Par – F° 113/115 - N° 708

LOTE 4: Según Plano N° 4671 Superficie: 241,80 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 10,00 m linda con Bernardo de Diego ; Sur: 10,00 m linda con Pasaje sin nombre; Este: 24,16 m linda lote cinco; Oeste: 24,20 m linda con lote tres.

INSCRIPCION DOMINIAL : T° 296 Par – F° 113/115 – N° 708

LOTE 5: Según Plano N° 4679 Superficie: 241,40 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 10,00 m linda con Bernardo de Diego; Sur: 10,00 m linda con Pasaje sin nombre; Este: 24,12 m linda lote seis; Oeste: 24,16 m linda con lote cuatro

INSCRIPCION DOMINIAL: T° 296 Par – F° 113/115 - N° 708

LOTE 6: Según Plano N° 4671. Superficie: 241.00 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 10,00 m linda con Bernardo de Diego; Sur: 10,00 m linda con Pasaje sin nombre; Este: 24,08 m linda con lote siete; Oeste: 24,12 m linda con lote cinco.

INSCRIPCION DOMINIAL : T° 296 Par – F° 116/118 – N° 710

# ORDENANZA N° 11895

LOTE 7: Según Plano N° 4671. Superficie: 240,60 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 10,00 m linda con Bernardo de Diego; Sur: 10,00 m linda con Pasaje Público; Este: 24,04 m linda con lotes ocho y nueve; Oeste: 24,08 m linda con lote seis.

INSCRIPCION DOMINIAL : T° 296 Par – F° 116/118 – N° 710

LOTE 8: Según Plano N° 4671. Superficie: 185,8404 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 18,51 m linda con Bernardo de Diego; Sur: 18,51 m linda con lote nueve; Este: 10,00 m linda calle Riobamba; Oeste: 18,00 m linda con lote siete.

INSCRIPCION DOMINIAL : T° 296 Par – F° 116 – N° 710

LOTE 9: Según Plano N° 4671. Superficie 252,1496 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 18,51 m linda con lote ocho; Sur: 18,51 m linda con Pasaje sin nombre; Este: 13,96 m linda calle Riobamba; Oeste: 13,96 m linda con parte lote siete.

INSCRIPCION DOMINIAL : T° 296 Par – F° 113/115 – N° 708

RIOBAMBA 7900/8000: Superficie: 3ha 12a 23ca 52 m<sup>2</sup> (sin mensura: 3ha 17a 73ca 64m<sup>2</sup>). Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 118,48 m linda con Bernardo de Diego; Sur: 122,07 m linda con José Hilger; Este: 217,87 m linda con Laguna Guadalupe; Oeste: 208,47 m linda con calle Riobamba.

INSCRIPCION DOMINIAL : T° 364 Par – F° 2604 - N° 19811

## **MANZANA 8002**

**INSCRIPCION DOMINIAL : T° 298 Impar – F° 1371 - N° 9273**

LOTE 1: PLANO N° 4678 Superficie: 252,89 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 187,51 m linda con lote dos; Sur: 18,51 m linda con calle Miguel de Azcuénaga; Este: 14,00 m linda con parte lote dieciocho; Oeste : 14,00 m linda con calle Defensa.

LOTE 2: PLANO N° 4678 Superficie: 185,10 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 18,51 m linda con lote tres; Sur: 18,51 m linda con lote uno ; Este: 10,00 m linda con parte lote dieciocho; Oeste: 10,00 m linda con calle Defensa.

LOTE 3: PLANO N° 4678 Superficie: 185,10 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 18,51 m linda con lote cuatro; Sur: 18,51 m linda con lote dos; Este 10,00 m linda con parte lote cinco; Oeste: 10,00 m linda con calle Defensa.

# ORDENANZA N° 11895

LOTE 4: PLANO N° 4678 Superficie: 252,89 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 18,51 m linda con Pasaje sin nombre; Sur: 18,51 m linda con lote seis; Este: 14,00 m linda con parte lote cinco; Oeste: 14,00 m linda con calle Defensa.

LOTE 5: PLANO N° 4678 Superficie: 240,00 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 10,00 m linda con Pasaje sin nombre; Sur: 10,00 m linda con fondos lote dieciocho; Este: 24,00 m linda con lote seis; Oeste: 24,00 m linda con lotes tres y cuatro.

LOTE 6: PLANO N° 4678 Superficie: 240,00 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 10,00 m linda con Pasaje sin nombre; Sur: 10,00 m linda con fondos lote dieciséis; Este: 24,00 m linda con lote siete; Oeste: 24,00 m linda con lote cinco.

LOTE 7: PLANO N° 4678 Superficie: 240,00 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 10,00 m linda con Pasaje sin nombre; Sur: 10,00 m linda con fondos lote dieciséis; Este: 24,00 m linda con lote ocho; Oeste: 24,00 m linda con lote seis.

LOTE 12: PLANO N° 4678 Superficie: 185,10 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 18,51 m linda con lote once; Sur: 18,51 m linda con lote trece; Este: 10,00 m linda con calle Riobamba; Oeste: 10,00 m linda con parte lote catorce.

LOTE 13: PLANO N° 4678 Superficie: 252,89 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 18,51 m linda con lote doce; Sur: 18,51 m linda con Miguel de Azcuénaga; Este: 14,00 m linda con calle Riobamba; Oeste : 14,00 m linda con parte lote catorce.

LOTE 14: PLANO N° 4678 Superficie: 240,00 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 10,00 m linda con fondos lote nueve; Sur: 10,00 m linda con calle Miguel de Azcuénaga; Este: 24,00 m linda con lote doce; Oeste: 24,00 m linda con lote quince .

LOTE 15: PLANO N° 4678 Superficie: 241,40 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 10,00 m linda con Bernardo de Diego; Sur: 10,00 m linda con Pasaje sin nombre; Este: 24,16 m linda con lote seis; Oeste: 24,16 m linda con lote diecisiete.

# ORDENANZA N° 11895

LOTE 16: PLANO N° 4678 Superficie: 240,00 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 10,00 m linda con lote siete; Sur: 10,00 m linda con calle Miguel Azcuénaga; Este: 24,00 m linda con lote quince; Oeste: 24,00 m linda con lote diecisiete.

LOTE 17: PLANO N° 4678 Superficie: 240,00 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 10,00 m linda con fondos lote seis; Sur: 10,00 m linda con calle Miguel de Azcuénaga; Este: 24,00 m linda con lote dieciséis; Oeste: 24,00 m linda con lote dieciocho.

LOTE 18: PLANO N° 4678 Superficie: 240,00 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 10,00 m linda con fondos cinco; Sur: 10,00 m linda con calle Miguel de Azcuénaga; Este: 24,00 m linda con lote diecisiete; Oeste: 24,00 m linda con lotes uno y dos.

LOTE 8: PLANO N° 4671 Superficie: 240,00 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 10,00 m linda con Pasaje sin nombre; Sur: 10,00 m linda con calle fondos del lote quince; Este: 24,00 m linda con lote nueve; Oeste: 24,00 m linda con lote siete.

INSCRIPCION DOMINIAL: T° 305 Par – F° 937 - N° 6628

LOTE 9: PLANO N° 4671 Superficie: 240,00 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 10,00 m linda con pasaje sin nombre; Sur: 10,00 m linda con lote catorce; Este: 24,00 m linda con lote diez y once; Oeste: 24,00 m linda con lote ocho.

INSCRIPCION DOMINIAL: T° 305 Impar – F° 875 - N° 6829

LOTES 10: PLANO N° 4671. Superficie 250,89 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 18,51 m linda con pasaje sin nombre; Sur: 18,51 m linda con lote once ; Este: 14,00 m linda con calle Riobamba; Oeste: 14,00 m linda con parte del lote nueve.

LOTE 11: PLANO N° 4671. Superficie: 185,10 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 18,51 m linda con lote 10; Sur: 18,51 m linda con lote doce; Este: 10,00 m linda con Riobamba; Oeste: 10,00 m linda con parte lote 9.

INSCRIPCION DOMINIAL : T° 394 Par – F° 808 - N° 10092

## **MANZANA 7801**

ITALIA 7800 - FRACCIONES: A-B-C-D-A PLANO 64143 Superficie: 792,39 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 43,30 (BC) m linda con Sucesores de Ángel Cassanello (Dirección Nacional de Vialidad); Sur: 43,30 m (AD) linda con

# ORDENANZA N° 11895

Alejandro Rodríguez (hoy Estado Nacional Argentino - Dirección Nacional de Vialidad); Este: 18,20 m (AB) linda con calle Italia; Oeste: 18,40 m (CD) linda con fracción C-D-E-F-C.

C-D-E-F-C PLANO 64143 (Superficie 101,95 m<sup>2</sup>) Superficie total: 894,34 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 9,19 m (FC) linda con Sucesores de Ángel Cassanello (Dirección Nacional de Vialidad.); Sur: 2,88 m (ED) linda con José Bernabé Felices; Este: 18,40 m (CD) linda con fracción A-B-C-D-A; Oeste: 19,19 m linda con mas terreno del propietario.

INSCRIPCION DOMINIAL : T° 327 Impar – F° 4041 – N° 30345

LOTE 1: PLANO N° 42392 Superficie 433,00 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 43,30 m (AB) linda con propiedad de Manuel Escudero; Sur 43,30 m (EF) linda con lote letra "II"; Este: 10,00 m (FB) linda con calle Italia ; Oeste: 10,00 m (EA) linda con Jorge Bernabé Felices.

INSCRIPCION DOMINIAL : T° 293 Impar – F° 2037 - N° 13265

## FRACCION 1

LOTE A: PLANO N° 86996. Superficie: 1.103,83 m<sup>2</sup> FRACCION G-D-E-F-G-I. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 43,30 m linda con terreno del Estado Nacional Argentino; Sur: 23,00 m linda con calle Abraham Seifer (hoy Estado Nacional Argentino); Este: 33,30 m; Sudoeste: 39,00 m linda con más terreno del propietario.

INSCRIPCION DOMINIAL : T° 380 Impar – F° 5330 - N° 115199

## **ITALIA Y PAVON**

LOTE 1: PLANO N° 88350 ( de la fracción E) Superficie: 411,35 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 23,00 m linda con José Carmelo Busaniche; Sur: 15,00 m linda con calle Pavón; Este: 21,65 m linda con calle Italia; Sudoeste 23,08 m linda con lote dos del citado plano.

INSCRIPCION DOMINIAL: T° 368 Par – F° 4944 - N° 33986

## MANZANA 7700

ITALIA 7700: FRACCION A-B-I-J-A - PLANO 84.744 - Superficie: 3696,08 m<sup>2</sup>. Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 42,68 m linda con calle Pavón; Sur 42,68 m linda con calle Ayacucho; Este: 86,60 m linda con polígono BCHIB; Oeste: 86,60 m linda con calle Italia.

INSCRIPCION DOMINIAL: T° 362 Par – F° 1771 - N° 12892

# ORDENANZA N° 11895

MANZANA 7500

ITALIA 7500 -LOTE: PLANO 163961- Superficie: 105,36 m<sup>2</sup> - Con las siguientes medidas y linderos: Norte: 6,09 m linda con calle Regimiento 12 de Infantería; Sur: 6,09 m linda con calle Gobierno de las Provincia ; Este: 17,30 m linda con calle Italia; Oeste: 17,30 m linda con lote dos.

INSCRIPCION DOMINIAL : T° 485 Impar – F° 3455 – N° 48249